O terreno amplo com vistas privilegiadas permitiu que a residência se desenvolvesse num único piso. Apenas o quarto principal fica em balanço sobre o aclive em direção ao lago adjacente. A fachada para a rua é composta por volumes horizontais baixos, acomodados de acordo com a forma do terreno. A extensa lateral do volume dos quartos é revestida por um brise em cumaru que filtra a luz ao mesmo tempo que garante privacidade. O acesso principal se dá pelo bloco social, onde o espaço amplo é organizado por uma estante em madeira e serralheria. O espaço de estar abre-se para uma ampla varanda que por sua vez, se conecta de maneira franca com a cozinha. A sala de TV, mais reservada, promove a articulação entre área social e dormitórios, onde uma marcenaria única em curupixá integra armários e portas dos quartos, conformando um corredor também aberto para o exterior. As áreas de serviço e a residência do caseiro garantem privacidade situando-se junto ao único vizinho adjacente.

Toda a estrutura foi concebida em pilares e vigas metálicas aparentes. Os fechamentos exteriores são compostos por caixilhos de alumínio e vidro, além da alvenaria e trechos revestidos de madeira. Privilegiou-se o uso de materiais em seu estado natural tendo intenção de garantir baixa manutenção. Com máximo aproveitamento da luz natural durante o dia, o projeto luminotécnico é composto maioritariamente por iluminação indireta.

Em uma linha de baixo impacto ambiental, a residência conta com captação e reuso de águas pluviais, produção integral de energia através de painéis fotovoltaicos, aquecimento de água por placas solares além de automação para iluminação, condicionamento térmico e irrigação.

Todo mobiliário escolhido foi concebido por designers brasileiros.

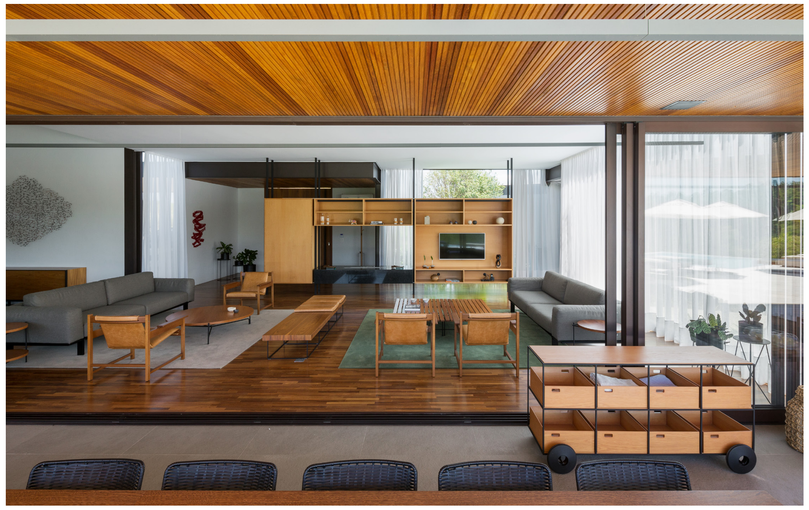
residência pindaibeiras

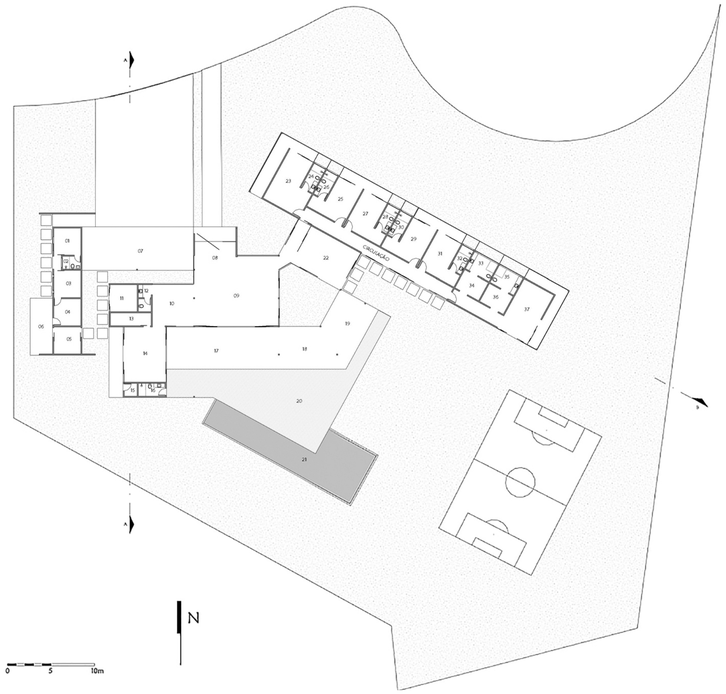
ITU | SP | 2018

Escritório de Arquitetura: Pablo Lanza Arquitetura + André Scarpa | Arquitetos Responsáveis: Pablo Lanza, Andre Scarpa e Rosário Pinho | Ano de conclusão do projeto: 2018 | Área bruta construída: 857,55m2 | Localização do projeto: Itu/SP | Paisagismo: Roberto Riscala Paisagismo | Luminotécnico: Ricardo Heder | Fotografia: André Scarpa

PREMIAÇÃO IABSP 2019

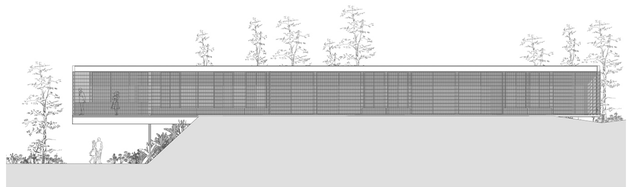
CATEGORIA: ESTRUTURA MISTA



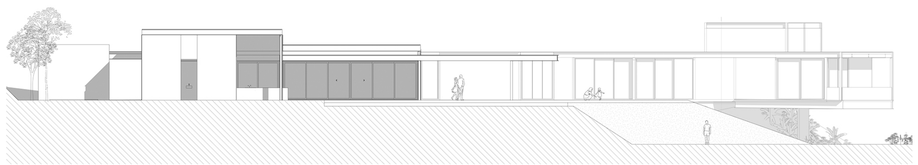


PAVIMENTO TÉRREO

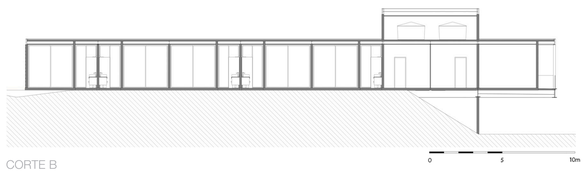
01. SUITE CASEIRO | 02. BANHO CASEIRO | 03. SALA DE ESTAR CASEIRO | 04. COZINHA CASEIRO | 05. LAVANDERIA | 06. ÁREA DE SERVIÇO | 07. GARAGEM | 08. HALL DE ENTRADA | 09. SALA DE ESTAR | 10. SALA DE JANTAR | 11. OFICINA | 12. LAVABO | 13. DESPENSA | 14. COZINHA | 15. DEPÓSITO | 16. BANHO EXTERNO | 17. ESPAÇO GOURMET | 18. ESPAÇO RELAX | 19. LAREIRA EXTERNA | 20. DECK PISCINA | 21. PISCINA | 22. SALA DE TV | 23. SUITE 01 | 24. BANHO SUITE 01 | 25. SUITE 02 | 26. BANHO SUITE 02 | 27. SUITE 03 | 28. BANHO SUITE 03 | 29. SUITE 04 | 30. BANHO SUITE 04 | 31. SUITE 05 | 32. BANHO SUITE 05 | 33. BANHO SUITE MASTER 01 | 34. CLOSET MASTER 01 | 35. BANHO SUITE MASTER 02 | 36. CLOSET MASTER 02 | 37. SUITE MASTER



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



CORTE B

PREMIAÇÃO IABSP 2019

CATEGORIA: ESTRUTURA MISTA