EDIFÍCIO BANDEIRA

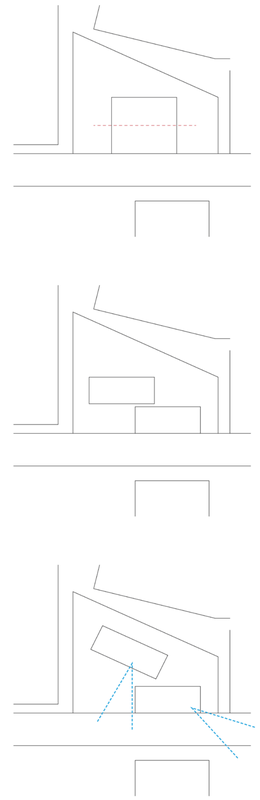
O Edifício Bandeira, próximo à estação Vila Madalena, está inserido de forma delicada na cidade, com o desenho de dois volumes articulados entre si e com jardins abertos que ampliam o passeio público. Sua forma responde ao desejo de garantir as melhores vistas para as salas e dormitórios dos apartamentos, espaços protegidos por uma varanda contínua que se alarga nas áreas de estar. A varanda, espaço de transição entre os ambientes e o exterior, protege o apartamento do sol excessivo, da chuva e amplia os espaços internos.

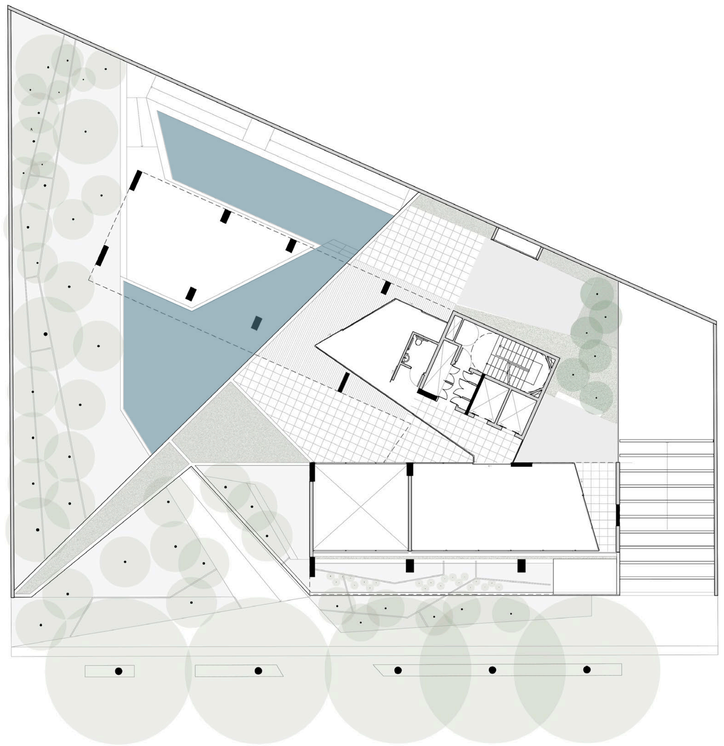
As unidades tem espaços generosos e grandes janelas e portas envidraçadas, com grande flexibilidade interna.

O sistema construtivo com concreto aparente, imprime ao edifício uma simplicidade sem excessos. O edifício é eloqüente em suas qualidades mais essenciais, espaços amplos, iluminados, ventilados e altamente flexíveis. Essa idéia é também incorporada nos acessos dos apartamentos, com janelas que permitem ventilação e luz natural desde a saída dos elevadores.

As áreas comuns valorizam o paisagismo, com diversidade vegetal e densidade de árvores. A piscina se expande num espelho d'água, atravessa o edifício suspenso, cria áreas ensolaradas e sombreadas na água, como uma lagoa escondida. Os espaços externos tem brinquedos especialmente desenhados para esse projeto.

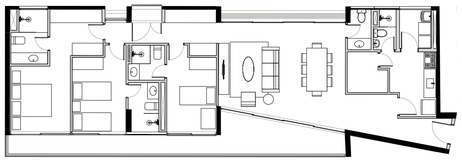
O edifício Bandeira incorpora em seu projeto todos os preceitos de sustentabilidade desejáveis a um empreendimento desse porte, como sistema de aquecimento solar para a água, retenção e reaproveitamento de águas pluviais, densidade vegetal no paisagismo, valorização da iluminação e da ventilação natural nas áreas comuns e privativas.

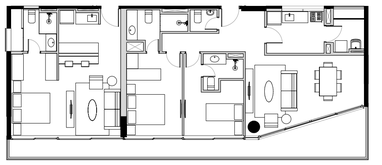


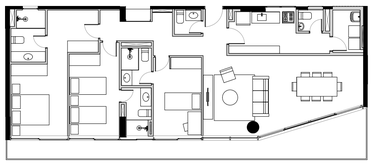


PREMIAÇÃO IABsp
ESPECIAL 75 ANOS

AMATA







PREMIAÇÃO IABsp
ESPECIAL 75 ANOS

AMATA