

MEMORIAL DESCRITIVO

- 01 - "Casa Sustentável" - O projeto consiste na construção de um Edifício com técnicas sustentáveis, visando o uso de tecnologias que possa ser aplicada em uma construção convencional. A premissa de projeto são as técnicas da certificação ambiental LEED e com isso o uso de métodos na concepção e na etapa de execução de obra, bem como o uso no edifício e sua vida útil. Todas as técnicas construtivas aplicadas, serão apresentadas ao público de forma didática e educacional, para que possamos conscientizar e disseminar a prática da sustentabilidade na região. O edifício terá equipamentos urbanos que enfatizará a sustentabilidade na vida diária de um indivíduo.
- 02 - Eventos Sustentáveis - O projeto terá não só uma área coberta para eventos e exposições temporárias ou permanentes, mas um local para eventos ao ar livre, de modo que traga ao seu público a importância do contato com a natureza nas questões ambientais. Nesse local será permitido as rodas de contos de histórias, os eventos de troca de livros ou artes com foco para a sustentabilidade e com isso o intuito de atrair artistas contemporâneos e que expõem as técnicas de contato com a natureza de forma didática e emotiva.
- 03 - "Playground da Inclusão" - O projeto terá um espaço para que as crianças com algum tipo de deficiência possam brincar e interagir com outras crianças sem constrangimento e em brinquedos adaptados que proporcionem a segurança que elas necessitam.
Fonte: Planeta sustentável - Veja SP - 19/02/2014 - Primeiro parque para crianças deficientes de São Paulo.
- 04 - Horta - O projeto terá uma horta, que servirá para ensinar a população a importância e benefícios do cultivo de alimentos orgânicos, bem como cursos e ações educativas voltadas a essa técnica.
- 4.1 - Resíduo Orgânico (Minhocário) - O projeto terá em sua horta um minhocário, para o tratamento de seus resíduos orgânicos e a produção de adubo natural que será utilizado na horta. O intuito dessa ação é de ensinar a lidar com os seus resíduos orgânicos e a produção de adubo natural.
- 05 - "Praça Eco" - No local já existe uma praça, que será revitalizada e terá o título de "Praça Eco". Os bancos existentes, serão realocados em outros pontos do parque e substituídos por bancos esculpidos em troncos de árvores caídas na região de Campinas. O piso permeável, será retirado e reaproveitado em outro local do parque e haverá o plantio de grama no local.
Fonte: Prefeitura de SP - Revitalização do largo do Arouche - Bancos esculpidos em troncos de árvores.

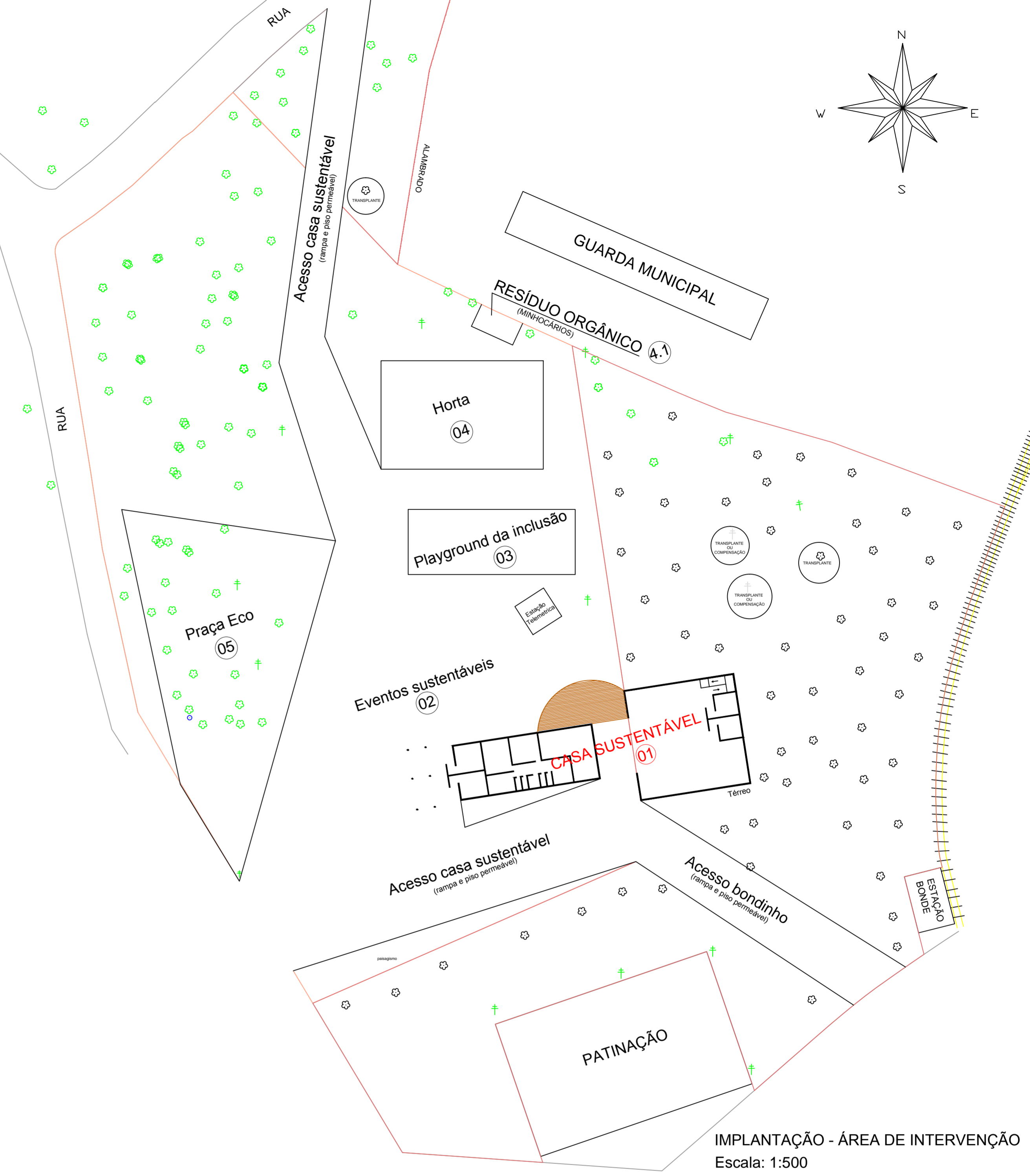
Materiais

- O projeto da "Casa Sustentável" tem a premissa da sustentabilidade nos métodos construtivos adotados e com isso o tipo de material ou técnica aplicada é de total importância. Partindo deste princípio e buscando o conforto para seus usuários a qualidade do produto final será a base para a construção e entrega desse equipamento urbano ao cliente final. A regionalidade dos materiais é de suma importância, bem como a adequação de empresas em práticas sustentáveis para contratação e execução das etapas construtivas. Sendo assim os materiais aplicados serão:
- Estrutura - A base estrutural será executada com concreto sustentável, que em sua composição tenha o maior número possível de conteúdo reciclado. A Unicamp possui um estudo de uso de troncos de árvores em estruturas, como método de redução do uso do concreto em vigas e baldrames. Pode-se diante desse equipamento urbano e com a ajuda do departamento de engenharia da universidade, verificar a viabilidade dessa técnica na "Casa Sustentável".
- Alvenaria de Vedação - A vedação dos ambientes serão realizadas com alvenaria convencional, porém os blocos devem ser ecológicos, provenientes da junção do resíduo cimentício de obras, com ensaios laboratoriais de resistência e resultado mínimo 5mpa. Empresa Renotran-SP.
- Gesso Acartonado - Em alguns ambientes internos, haverá a necessidade do uso de placas de gesso acartonado com proteção acústica.
- Portas e Janelas - As portas e janelas, serão de madeira de reflorestamento com certificado FSC. O que for possível também será reaproveitado de casas de demolição da região de Campinas.
- Pintura - Tinta e revestimentos, adesivos, selantes, verniz, devem conter baixo teor de VOC (composto orgânico Volátil), com controle realizado durante o período de obra.
- Piso e revestimentos - Serão utilizados pisos e revestimentos que contenham em sua composição conteúdo reciclado e baixo teor de VOC.
- Metais - Os metais utilizados devem comprovar o baixo consumo e em alguns ambientes serão utilizados equipamentos anti-vandalismo.
- Louças - Serão utilizados louças que contenham conteúdo reciclado em sua composição.
- Mobiliário - No local serão dispostos móveis em pallets, com madeira reaproveitada e de reflorestamento.
- Paisagismo - Serão utilizadas plantas resistentes e com baixa absorção de água e com rega realizada com água de reuso.
- Elétrica - A iluminação do local será realizada com lâmpadas de led e terá a captação de energia solar ou dos ventos para distribuição ao prédio.
- Hidráulica - A "Casa Sustentável", será abastecida por água de reuso, tratada na ETE (estação de tratamento de esgoto), localizada no subsolo. Haverá em locais estratégicos a utilização de água potável e a captação de água da chuva na cobertura.
- Parede Trombe - A parede trombe é um método natural de climatização do ambiente, em que consiste na troca de calor interna/ externa e sua distribuição através de dutos dispostos ao redor dos ambientes e saídas estratégicas de ventilação.
- Bicicletário - Haverá um estacionamento para ciclistas com vestiário próprio, de modo a incentivar o uso de bicicletas no parque e na cidade.
- Parede Trombe - A parede trombe é um método natural de climatização do ambiente, em que consiste na troca de calor interna/ externa e sua distribuição através de dutos dispostos ao redor dos ambientes e saídas estratégicas de ventilação.
- Brise de Bambu - Será instalado na fachada sul um brise de bambu.
- Parede Verde - O projeto terá um sistema de jardim vertical nas fachadas externas.
- Elemento Vazado - O projeto terá o fechamento com elementos vazados para manter a ventilação natural no ambiente.

Observação:
 Todos os resíduos de construção devem ser reciclados e destinados de forma correta por empresas legalizadas, desviar o máximo possível de aterro
 A compra de materiais deve ser realizada na região de Campinas, em um raio de 800km de distância da obra.
 Deve-se realizar um controle de qualidade e sustentabilidade, com a finalidade de manter o padrão e as premissas de execução.

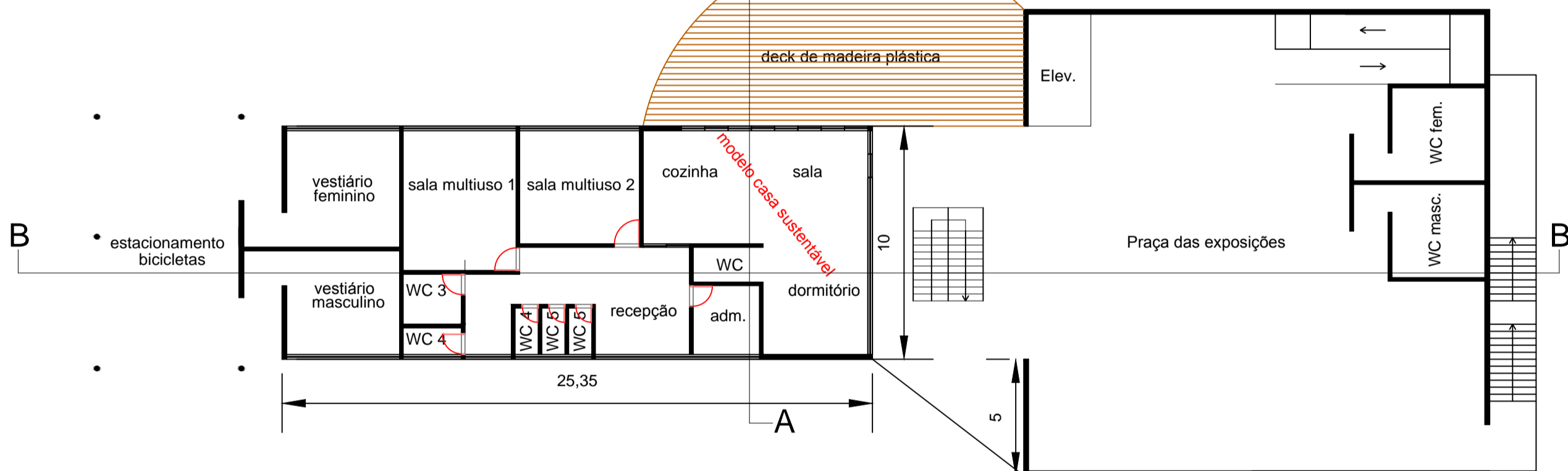
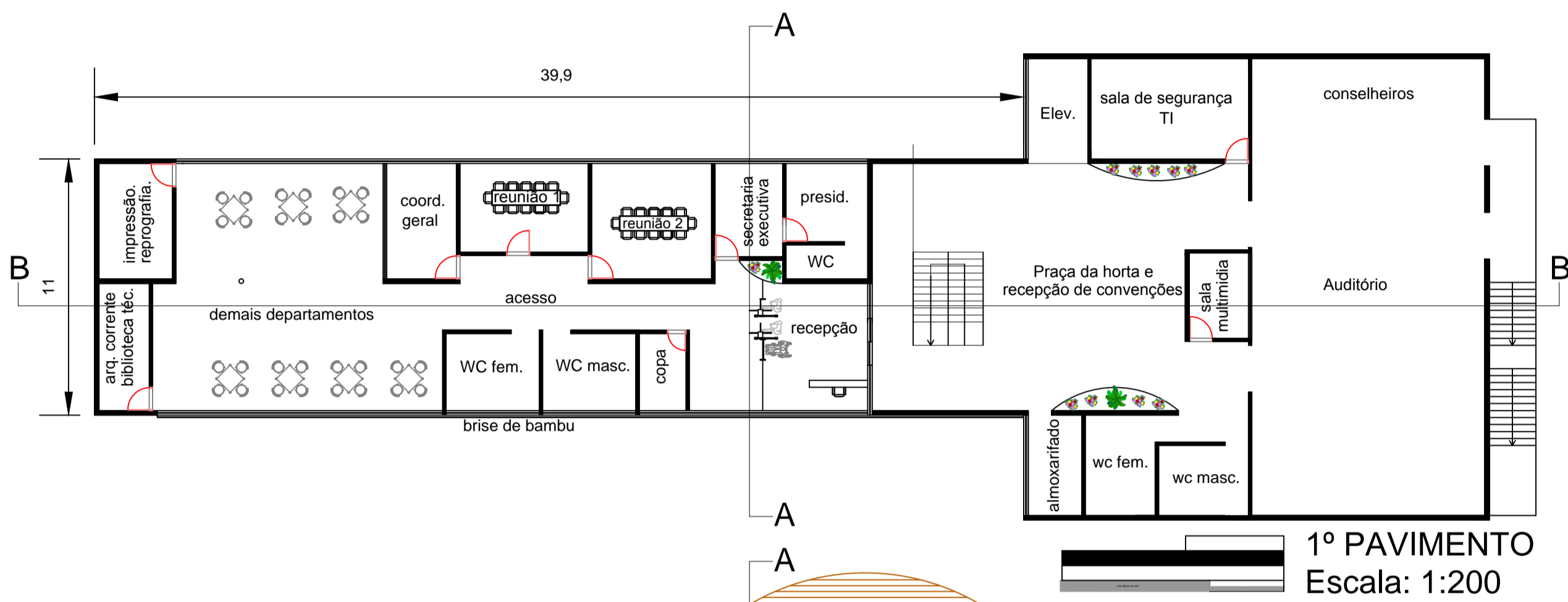
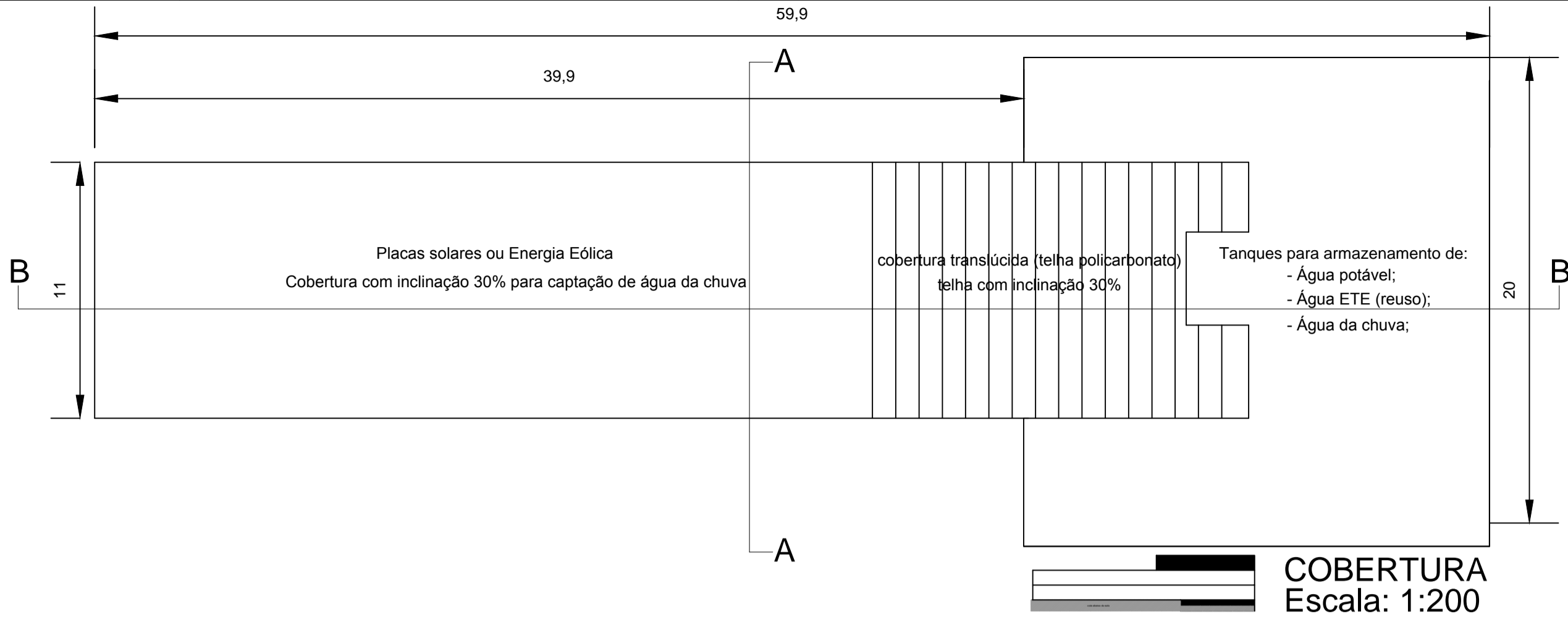
Intervenções no Parque Taquaral

- Com a finalidade de propor uma comodidade, além de um melhor aproveitamento dos espaços, depreciamos as intervenções que serão realizadas no parque:
- Adequação do estacionamento, propondo uma nova distribuição de vagas e acrescentando as vagas para veículos de baixa emissão.
- Elaboração de uma ciclovia em torno do parque e retirada da placa disposta na portaria 1, que proíbe o uso da bicicleta.
- Melhoria da pista de corrida, proporcionando pontos de descanso em torno do parque e em locais estratégico.
- Reforma do bondinho, de modo que proporcione segurança aos passageiros e um espaço para acomodação de bikes.
- Tratamento da água da piscina, com a finalidade de reduzir o consumo de água e abastecer todas as piscinas.
- Adequação das lixeiras do parque, com a separação correta dos resíduos reciclados.

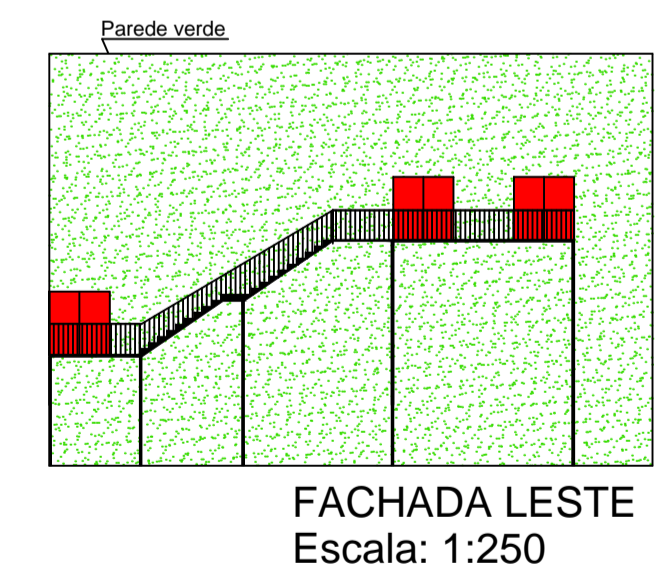
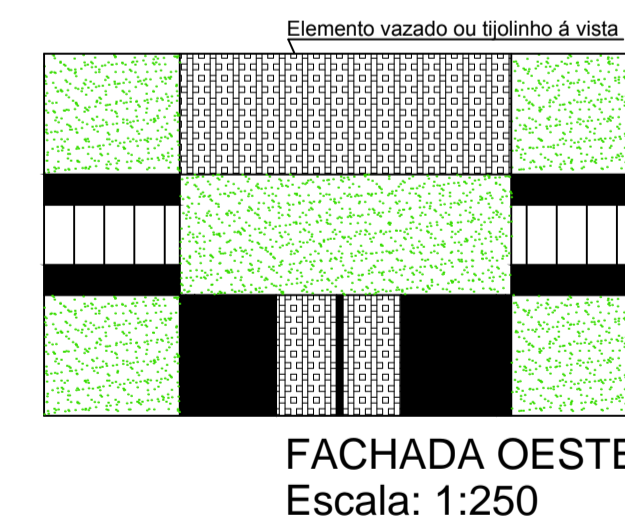
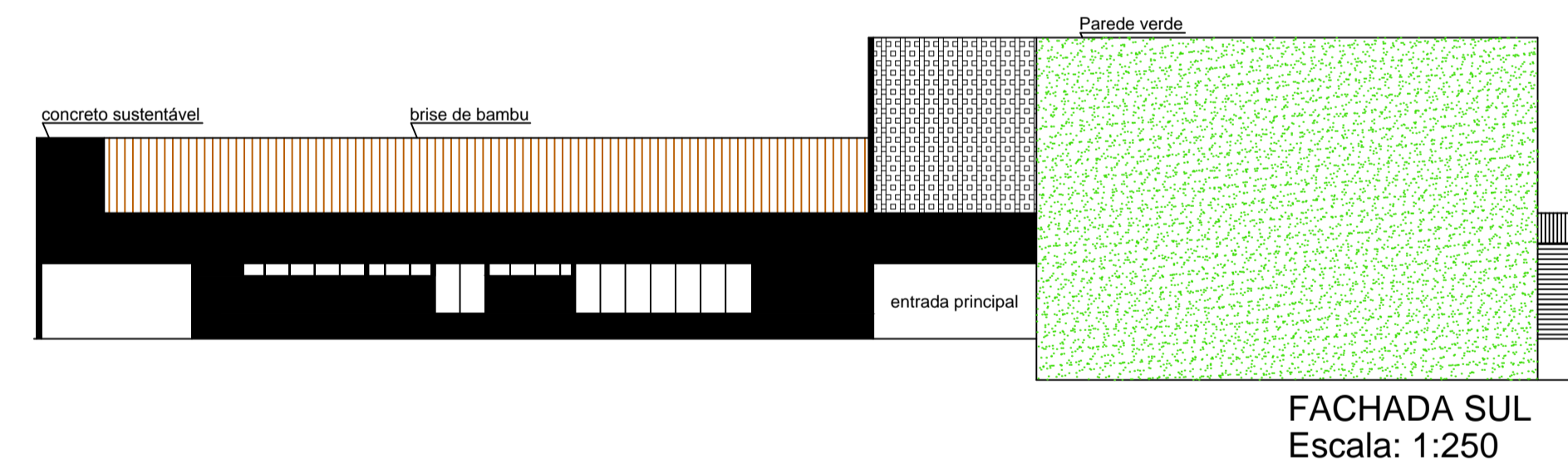
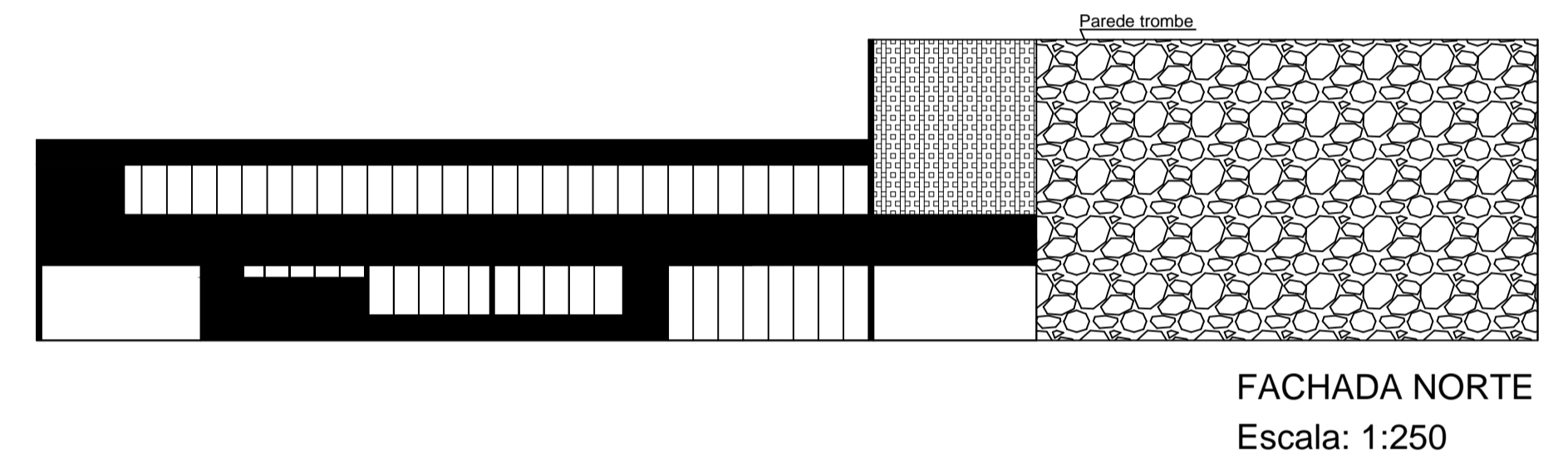
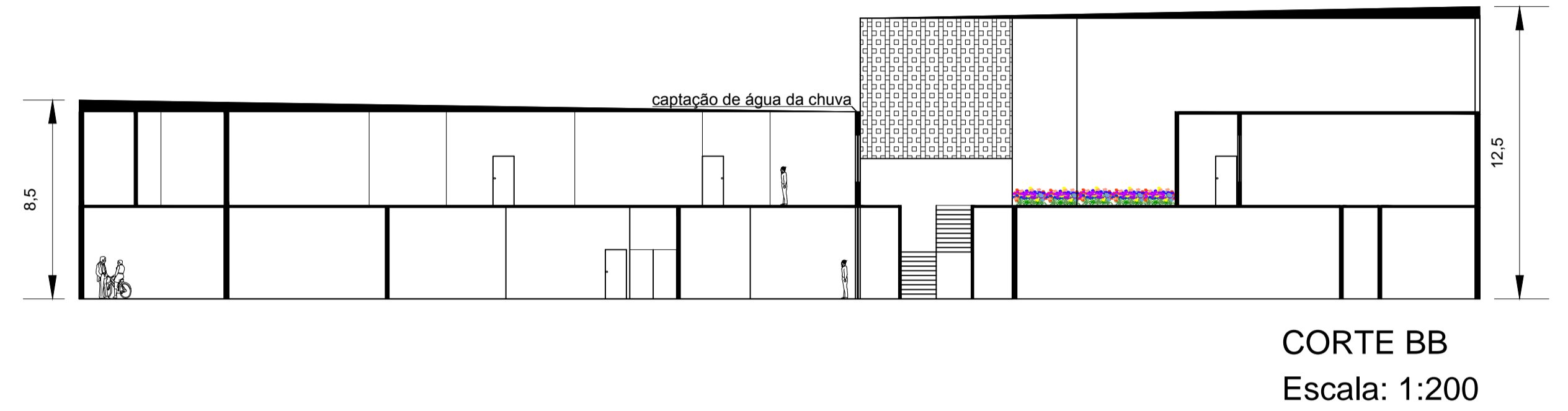
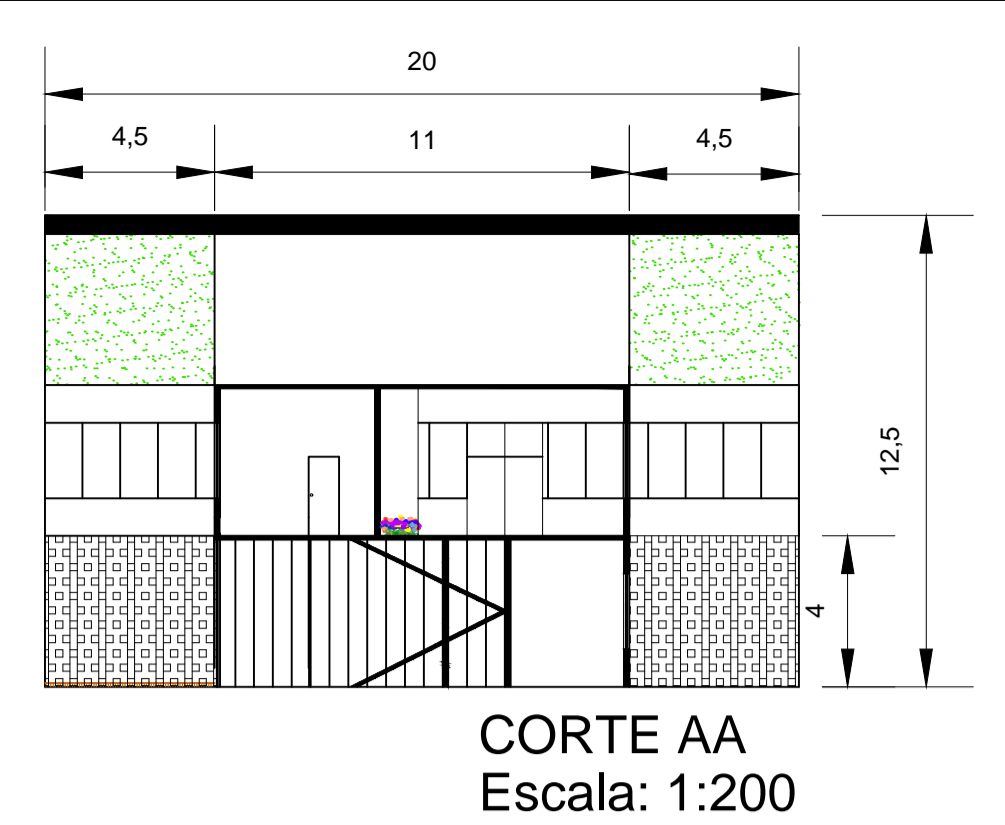


VIABILIDADE DA CERTIFICAÇÃO LEED

- Terreno Sustentável - Até 27 pontos
- Uso Racional de Água - Até 17 pontos
- Energia e Atmosfera - Até 09 pontos
- Materiais e Recursos - Até 08 pontos
- Qualidade do Ar Interno - Até 08 pontos
- Inovação de Projeto - Até 06 pontos
- Prioridades Regionais - Até 04 pontos
- Total - Até 79 pontos (Certificação LEED Gold)



- QUADRO DE ÁREAS**
- "Casa Sustentável" - 70m²
 - Salas Multiuso - 30m²
 - Arquivo e Biblioteca técnica - 11m²
 - Impressão/ Reprografia - 15m²
 - Salas de reunião - 20m²
 - Secretaria Executiva/ Presidência - 30m²
 - Almoxarifado - 10m²
 - Audatório - 195m²
 - Salas Multimídia - 10m²
 - Sala de Segurança/ TI - 29m²
 - Coordenação - 14m²
 - Demais Departamentos - 110m²



Maquete Eletrônica
"Casa Sustentável"

