



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO SÃO PAULO

Rua Bento Freitas, 306 01220-000 São Paulo SP
11 3259-6566 www.iabso.org.br iabsp@iabsp.org.br



BAIRRONOVO

Concurso Nacional para um Projeto Urbano



INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
DEPARTAMENTO SÃO PAULO



BAIRRO NOVO

Concurso Nacional para um Projeto Urbano

Como deve ser o bairro ideal para se viver em São Paulo no século XXI?

Quais as características de seus espaços públicos, suas ruas, suas habitações, seus locais de trabalho e de lazer?

Que tipo de circulação deverá ser privilegiada?

Qual o desenho urbano de um novo bairro, que possa ser exemplar e paradigmático de uma São Paulo, metrópole global, justa, moderna e bela?

A Área

Localizada na região da Água Branca / Barra Funda, entre a Av. Francisco Matarazzo e a Marginal do Tietê, a área de estudo e intervenção possui cerca de 1.000.000 m², com potencial construtivo de mais de 3.000.000 m².

Reflexão e Ação

Para além de uma reflexão crítica, de caráter teórico e conceitual, o que se espera deste Concurso é a obtenção de diretrizes concretas e consistentes para a implantação do BAIRRO NOVO, que se dará com a utilização de novos mecanismos de gestão e participação.

Enfim, qual a mescla de atividades mais adequada para se obter a melhor qualidade de vida possível, maximizando a tecnologia e refletindo e valorizando a cultura e os hábitos paulistanos?

Estas são as indagações iniciais deste Concurso Nacional, promovido pela Prefeitura de São Paulo e organizado pelo IAB/SP.

Trata-se do Concurso BAIRRO NOVO.

Os proprietários dos terrenos contidos na área de intervenção, entre os quais a própria Prefeitura, poderão, a partir das propostas obtidas através do Concurso, associar-se para a viabilização dos empreendimentos necessários.

Neste sentido as equipes do IAB/SP, da SEMPLA, da EMURB, e demais Secretarias e órgãos municipais com ação sobre a área já estão mobilizadas para organizar o material de referência.

Participe deste projeto. Vamos construir o BAIRRO NOVO.

As Propostas

Este projeto se insere no conjunto de ações da Prefeitura Municipal de São Paulo e visa, entre outros aspectos:

- criar áreas e equipamentos públicos;
- propor novos usos e ocupações para glebas e edificações sub-utilizadas;
- qualificar a paisagem e indicar diretrizes de preservação ambiental;
- indicar estratégias de implantação do projeto, através da proposição de planos de ação pública e privada e da implantação de empreendimentos imobiliários;

Coordenação do Concurso

Arq. Valter Caldana

Participação

Profissionais de Arquitetura e Urbanismo em pleno exercício da profissão, regularmente registrados no sistema CONFEA / CREAs.

Lançamento Oficial do Concurso

16 de abril de 2004, 15h00, no Palácio Anhangabaú Sede da Prefeitura do Município de São Paulo

Inscrições

De 19 de abril a 30 de junho de 2004
Na sede do IAB/SP, via correio ou internet
R\$ 150,00 para sócios quites do IAB e R\$ 300,00 para não sócios do IAB

Lançamento do Edital, Regulamento, Material de Referência e Publicação DOM

13 de maio de 2004

Debate "Um Bairro Novo para São Paulo"

20 de maio de 2004

Entrega dos trabalhos

06 de julho de 2004
Na sede do IAB/SP
Rua Bento Freitas, 306 – São Paulo

Divulgação dos resultados

22 de julho de 2004

Premiação

1º Colocado – R\$ 50.000,00
2º Colocado – R\$ 30.000,00
3º Colocado – R\$ 20.000,00

As informações contidas neste Edital de Chamamento serão complementadas e validadas no Edital do Concurso, no Regulamento Oficial do Concurso e na Publicação no Diário Oficial do Município.



BAIRRO NOVO

Concurso Nacional para um Projeto Urbano

FICHA DE INSCRIÇÃO

Autor: _____

CREA: _____ **Associado do IAB:** () SIM () NÃO

Endereço: _____

Complemento: _____

Cidade: _____ **UF:** _____ **CEP:** _____

Telefone: () _____ **Celular:** () _____

E-mail: _____

