



**CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE
ESTUDO PRELIMINAR PARA O PLANO
DE URBANIZAÇÃO DO SUBSETOR A1 NO
PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA**



**CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE
ESTUDO PRELIMINAR PARA O PLANO DE
URBANIZAÇÃO DO SUBSETOR A1 NO
PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA**

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Fernando Haddad - Prefeito

SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

Fernando de Mello Franco - Presidente

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO

José Armênio de Brito Cruz - Presidente

Vinicius Hernandes de Andrade – Coordenador do Concurso

COMISSÃO JULGADORA

Eugenio Fernandes Queiroga

Milton Liebenritt de Almeida Braga

José Rollemberg de Mello Filho

Renata Semin

Vladir Bartalini

FICHA TÉCNICA

Três Design - Projeto Gráfico

Emerson Fioravante - Tratamento de Imagens e Diagramação

Maio de 2015

PROMOTOR



ORGANIZADOR



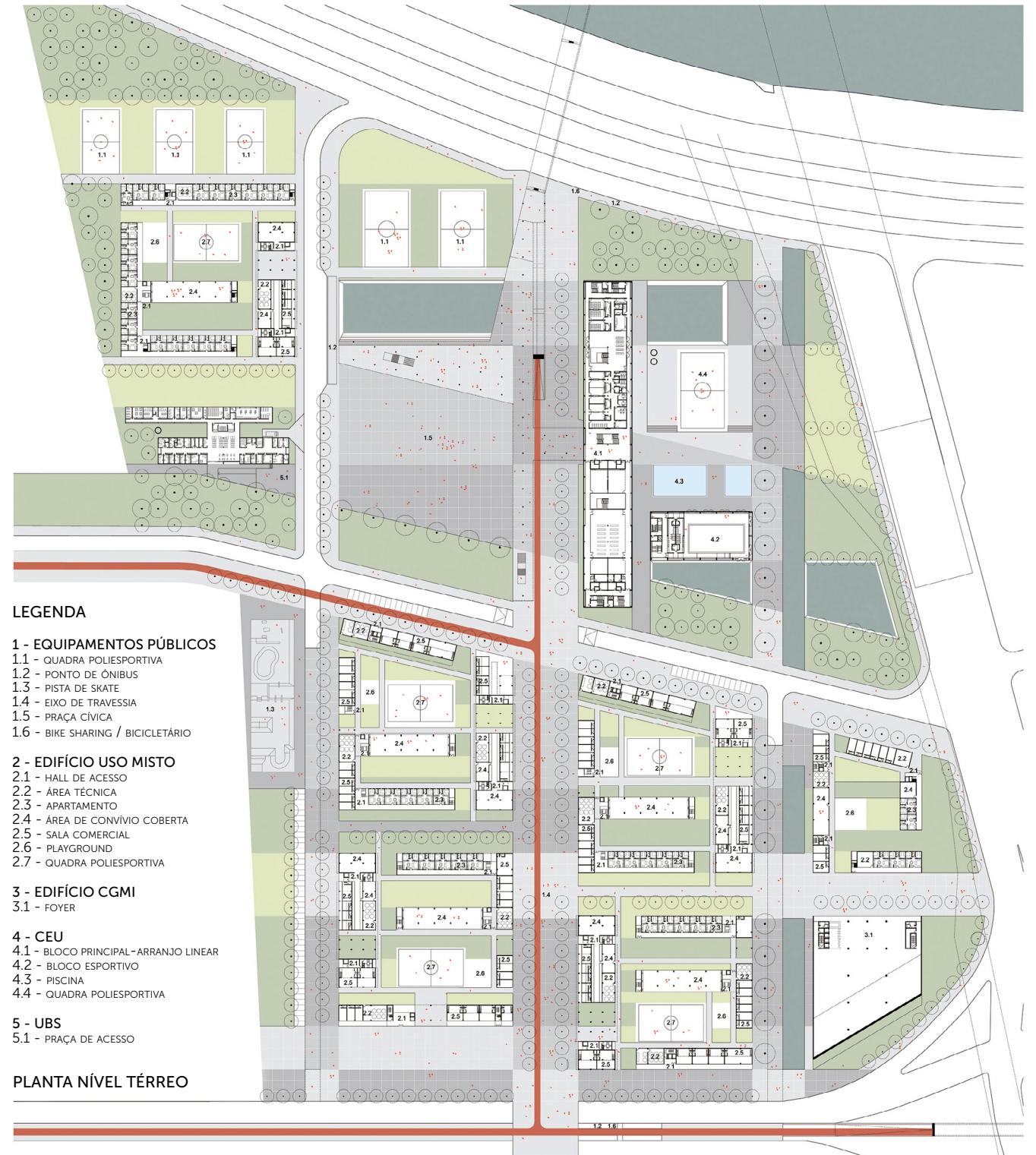
PROJETOS PREMIADOS

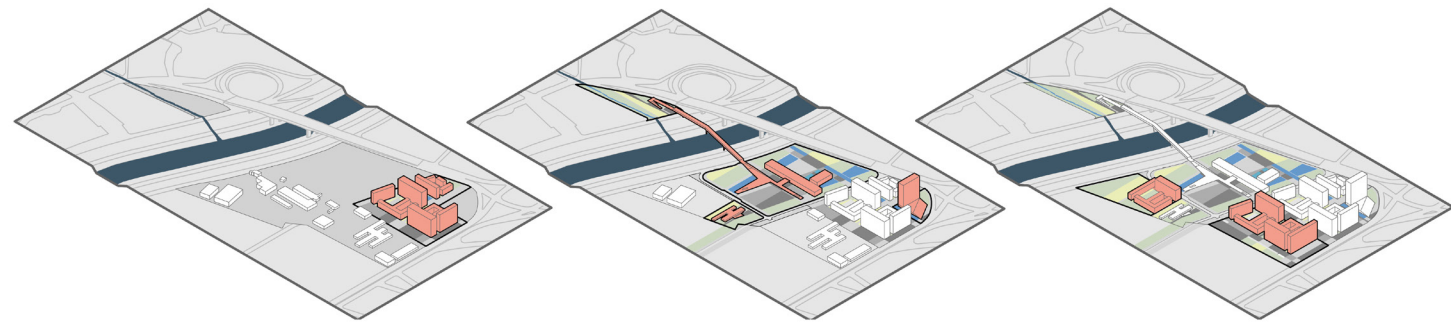


1º PRÊMIO

Projeto 07

Autor: Eron Danilo Costin.
 Coautores: Emerson José Vidigal, Fabio Henrique Faria, João Gabriel de Moura Rosa Cordeiro e Martin Kaufer Goic.
 Colaboradores: Marcelo Miotto e Felipe Santos Gomes.
 Consultores: Alessandro Filla Rosanelli (Paisagismo), Eduardo Ribeiro dos Santos (Infraestrutura), Rafael Milani Medeiros (Mobilidade) e Luiz Henrique Felipe Olavo (Geotecnia).





1ª ETAPA
808 UNIDADES HABITACIONAIS
PRESERVANDO CET, CENTRO DE TRIAGEM E
ÁGUA DE OURO

2ª ETAPA
UBS, CEU, CGMI, PRAÇA E PASSARELA
PRESERVANDO CET, CENTRO DE TRIAGEM E
ÁGUA DE OURO

3ª ETAPA
915 UNIDADES HABITACIONAIS
DEMOLIÇÃO DA CET, CENTRO DE TRIAGEM E
ÁGUA DE OURO

SETORIZAÇÃO

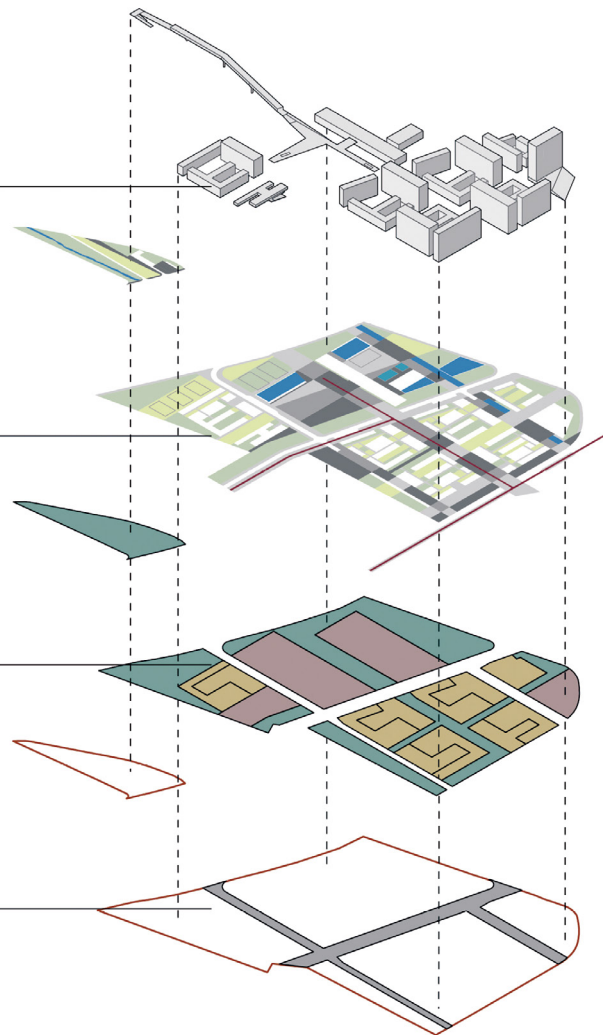
EDIFICAÇÕES

SISTEMA DE ESPAÇOS LIVRES

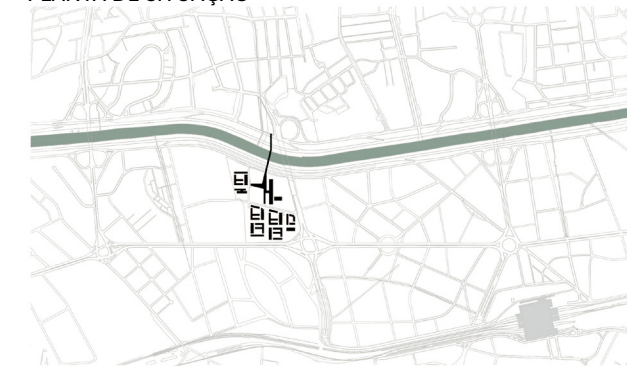
PARCELAMENTO

- RESIDENCIAL
- INSTITUCIONAL
- ÁREAS LIVRES

SISTEMA VIÁRIO



PLANTA DE SITUAÇÃO



MAPA MOBILIDADE

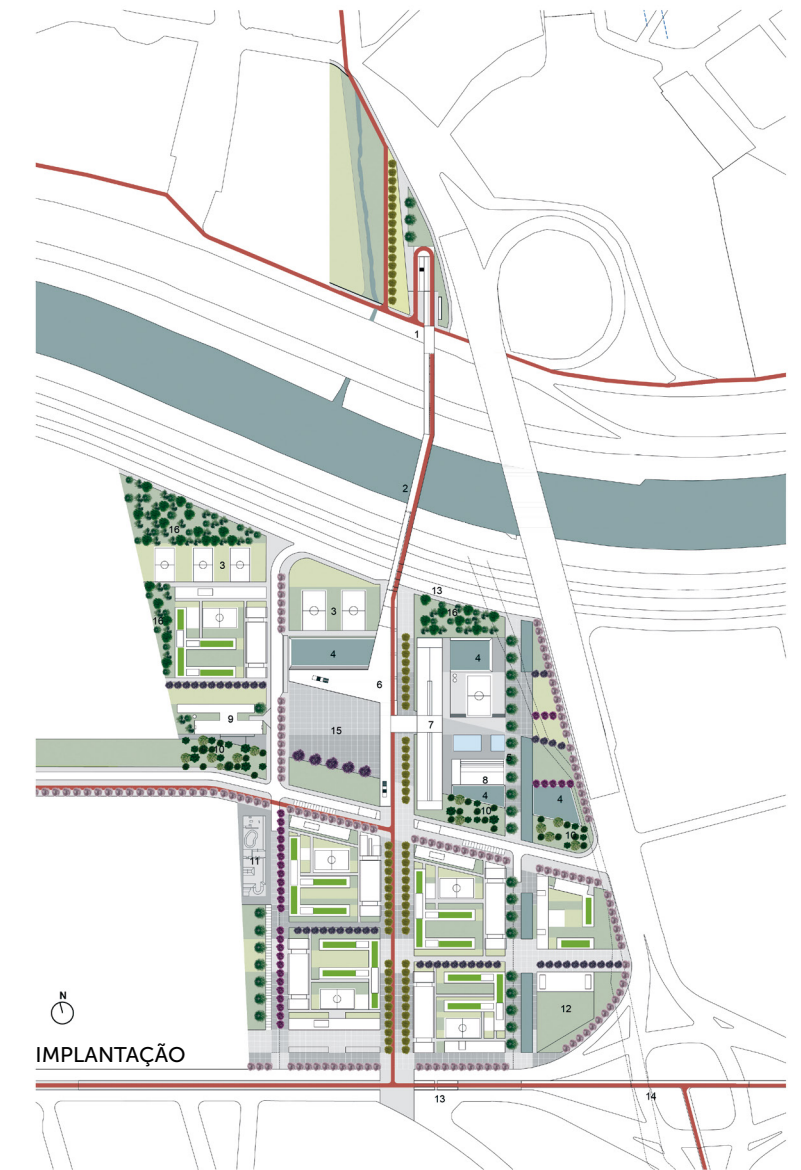


- CORREDOR DE ÔNIBUS EXISTENTE
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO
- METRÔ EXISTENTE
- METRÔ PLANEJADO
- CPTM
- APOIOS URBANOS PLANEJADOS
- CICLOVIA EXISTENTE
- CICLOVIA EXISTENTE (PLANO DE MOBILIDADE DE SÃO PAULO)
- CICLOVIA PROPOSTA
- PARADA EXISTENTE
- PARADA PROPOSTA

MAPA INTEGRAÇÃO / ZONA DE INFLUÊNCIA



- ZEIS
- NÚCLEOS HABITACIONAIS
- EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
- ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS
- ÁREA DE INTEGRAÇÃO
- VECTOR DE DESLOCAMENTO



IMPLANTAÇÃO

PLANO MASSA DE VEGETAÇÃO

- QUARESMEIRA ESPAÇAMENTO 8M
- RESEDÁ ESPAÇAMENTO 5M
- PATA DE VACA ESPAÇAMENTO 6M
- IPÊ AMARELO ESPAÇAMENTO 10M
- PAU-FERRO ESPAÇAMENTO 15M
- JACARANDÁ ESPAÇAMENTO 15M
- BOSQUE NATIVAS JATOBÁ SUINÁ PEROBA ROSA PAU D'ALHO PAU BRASIL MONJOLEIRO JARACATIA GUAPURUVU
- BOSQUE FRUTÍFERAS PITANGUEIRA JENIPAPO GABIROBA CAMBUCI UVAIA CAGAITA JABUTICABA GRUMIXAMEIRA ABACATEIRO

PISOS

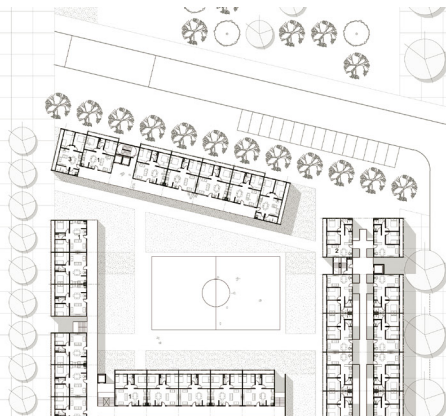
- PISO EM PLACA DE CONCRETO 40x40
- PISO EM PLACA DE CONCRETO 40x40
- PISO EM PLACA DE CONCRETO 40x40
- GRAMA SÃO CARLOS
- VEGETAÇÃO NATIVA RASTEIRA
- MÓDULO DE CULTIVO PARA HORTAS COMUNITÁRIAS EM COBERTURAS

- 01 - ACESSO A PASSARELA TERRENO NORTE
- 02 - PASSARELA
- 03 - EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS
- 04 - BACIA DE RETENÇÃO SECA
- 05 - ESPELHO D'ÁGUA
- 06 - MARQUISE
- 07 - CEU - BLOCO PRINCIPAL
- 08 - CEU - BLOCO ESPORTIVO
- 09 - UBS
- 10 - BOSQUE FRUTÍFERAS
- 11 - PISTA DE SKATE
- 12 - CGMI
- 13 - ESTAÇÃO BRT / BICICLETÁRIO BIKE SHARING
- 14 - PASSARELA DE TRANSPOSIÇÃO SOBRE A ROTATÓRIA
- 15 - PRAÇA CÍVICA
- 16 - BOSQUE NATIVAS



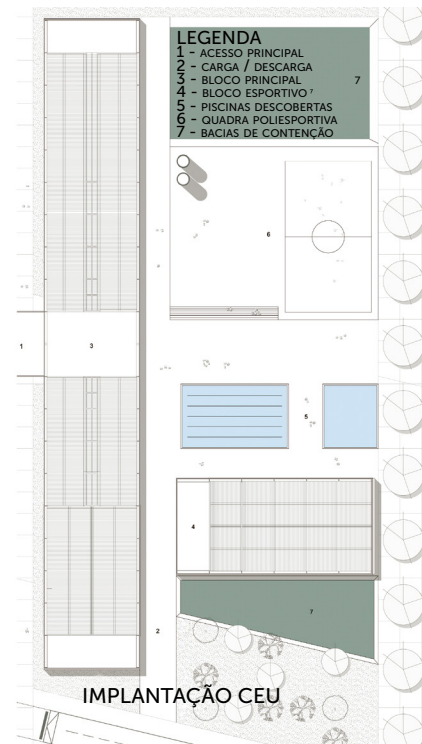
PLANTA DO PAVIMENTO TIPO

PLANTA TERRENO



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO

PLANTA TERRENO



IMPLANTAÇÃO CEU

POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

PLANTA UBS

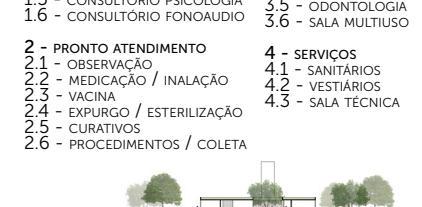
- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 - SETOR AMBULATORIAL | 3 - ADMINISTRAÇÃO E APOIO |
| 1.1 - CONSULTÓRIO | 3.1 - ADMINISTRAÇÃO |
| 1.2 - SERVIÇO SOCIAL | 3.2 - GERÊNCIA |
| 1.3 - ENFERMAGEM | 3.3 - APOIO ADMINISTRATIVO |
| 1.4 - FARMÁCIA | 3.4 - SALA DE REUNIÕES |
| 1.5 - CONSULTÓRIO PSICOLOGIA | 3.5 - ODONTOLOGIA |
| 1.6 - CONSULTÓRIO FONOAUDIO | 3.6 - SALA MULTIUSO |
| 2 - PRONTO ATENDIMENTO | 4 - SERVIÇOS |
| 2.1 - OBSERVAÇÃO | 4.1 - SANITÁRIOS |
| 2.2 - MEDIÇÃO / INALAÇÃO | 4.2 - VESTIÁRIOS |
| 2.3 - VACINA | 4.3 - SALA TÉCNICA |
| 2.4 - EXPURGO / ESTERILIZAÇÃO | |
| 2.5 - CURATIVOS | |
| 2.6 - PROCEDIMENTOS / COLETA | |

PLANTA TERRENO E PAVIMENTO TIPO

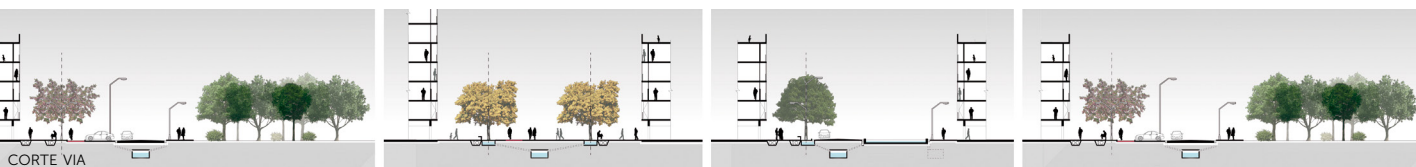
- 1 - UNIDADE TIPO A
- 2 - UNIDADE TIPO B
- 3 - UNIDADE TIPO C
- 4 - ÁREA DE CONVÍVIO COBERTA
- 5 - ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA
- 6 - SALA COMERCIAL
- 7 - ÁREA TÉCNICA
- 8 - HALL DE ACESSO
- 9 - QUADRA POLIESPORTIVA



CORTE A



CORTE B



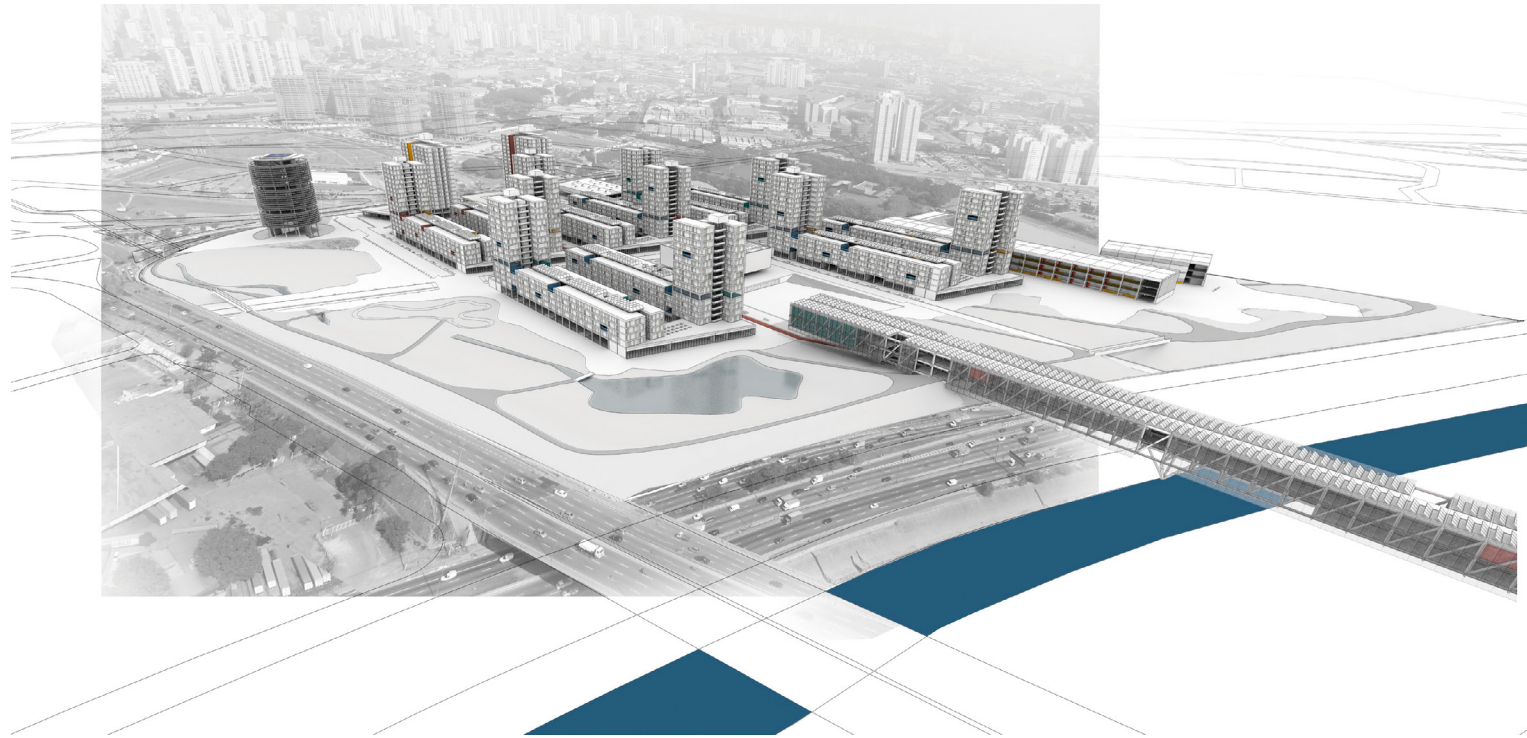
CORTE VIA



LEGENDA

- | | | |
|------------------------------------|---|-----------------------------|
| 1 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS | 1.4 - COBERTURA DE ACESSO AO TÉRREO DO CEU | 1.8 - ÁREA DE ESTAR |
| 1.1 - BICICLETÁRIO | 1.5 - MARQUISE - MEZANINO | 1.9 - LAZER INFANTIL |
| 1.2 - PONTO DE ÔNIBUS - FUTURO BRT | 1.6 - TRAVESSIA ELEVADA - PEDESTRES E CICLISTAS | 1.10 - ACADEMIA AO AR LIVRE |
| 1.3 - ESTAÇÃO DE BIKE SHARING | 1.7 - RUA PARA PEDESTRES E CICLISTAS | |

CORTE LONGITUDINAL ESQUEMÁTICO



VISTA AÉREA

2º PRÊMIO

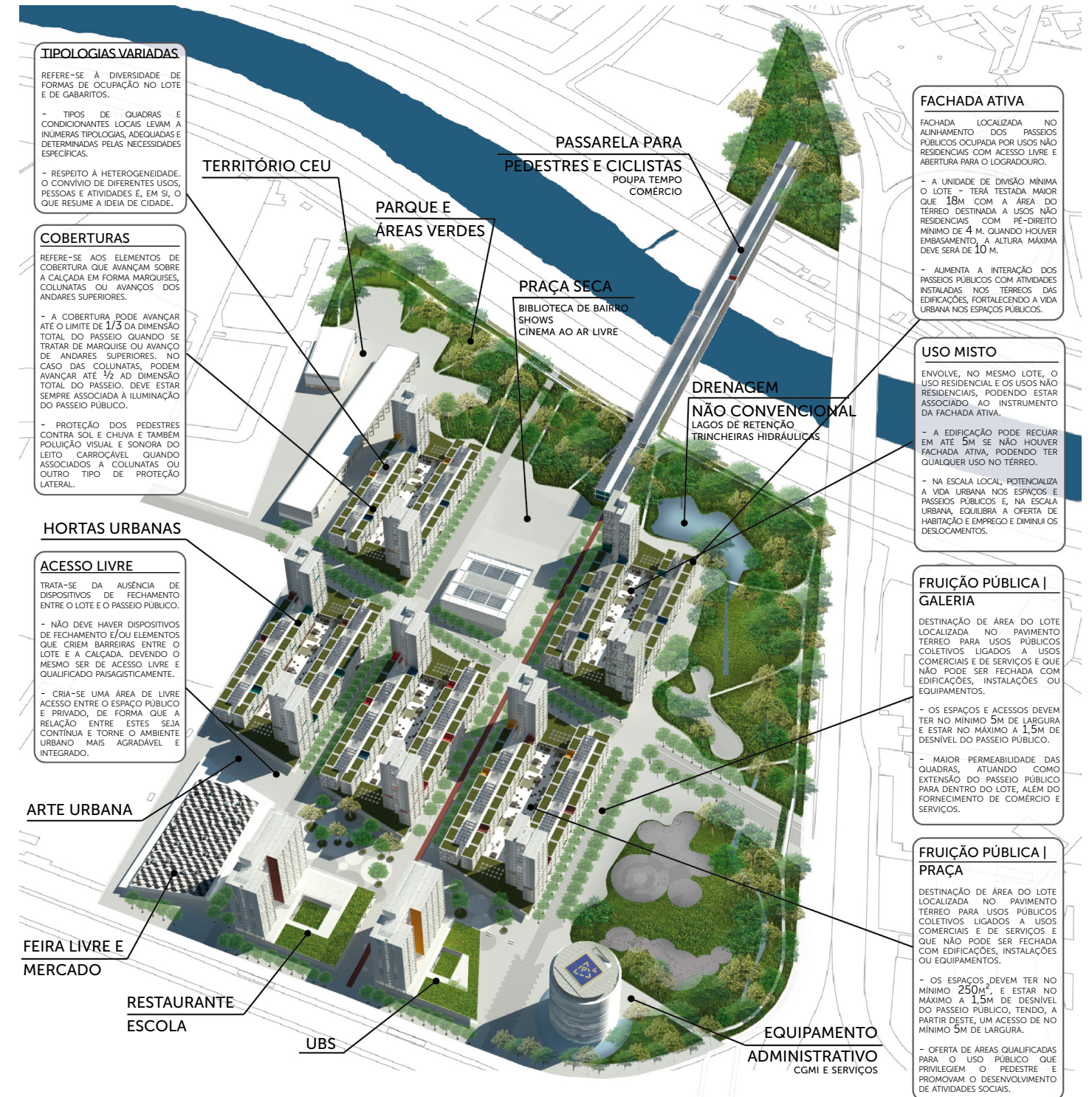
Projeto 03

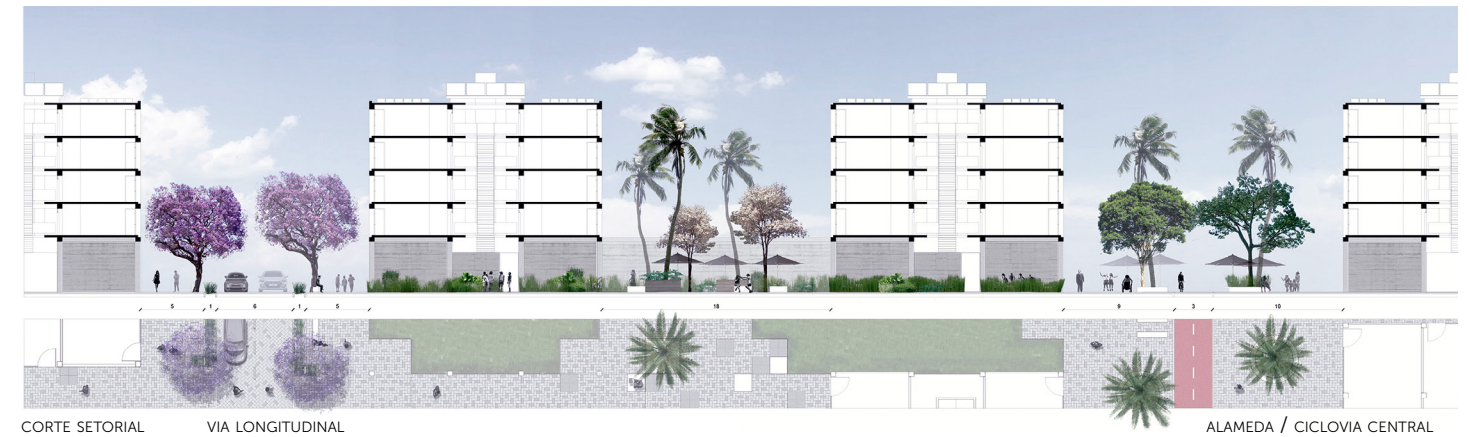
Autor: Mario Figueroa.

Coautores: Luciano Margotto, Leticia Tamisari, Carlos Garcia, Thiago Vita e Pedro Coltro

Colaboradores: Caio Ferraz, Vitoria Paulino, Felipe Marchese, Rafael Cohen e Rafael Chung.

Consultores: Rebecca Emmons (Paisagismo), Tomás Echiburú (Mobilidade Urbana), Eduardo Della Manna (Desenvolvimento Imobiliário e Legislação Urbana), Fábio Villas Boas (Sistemas e Processos Construtivos Sustentáveis), Camila Simas (Desenho Urbano), Ivo Teixeira (Infraestrutura Urbana), Marcos Campos (Geotecnia) e Paulo Lomar (Legislação Urbana).







PATIO DAS QUADRAS



ALAMEDA E CICLOVIA CENTRAL



LARGO DO MERCADO



PARQUE E PRAÇA DE EVENTOS



VISTA AÉREA

3º PRÊMIO

Projeto 16

Autor: Renato Dalla Marta.

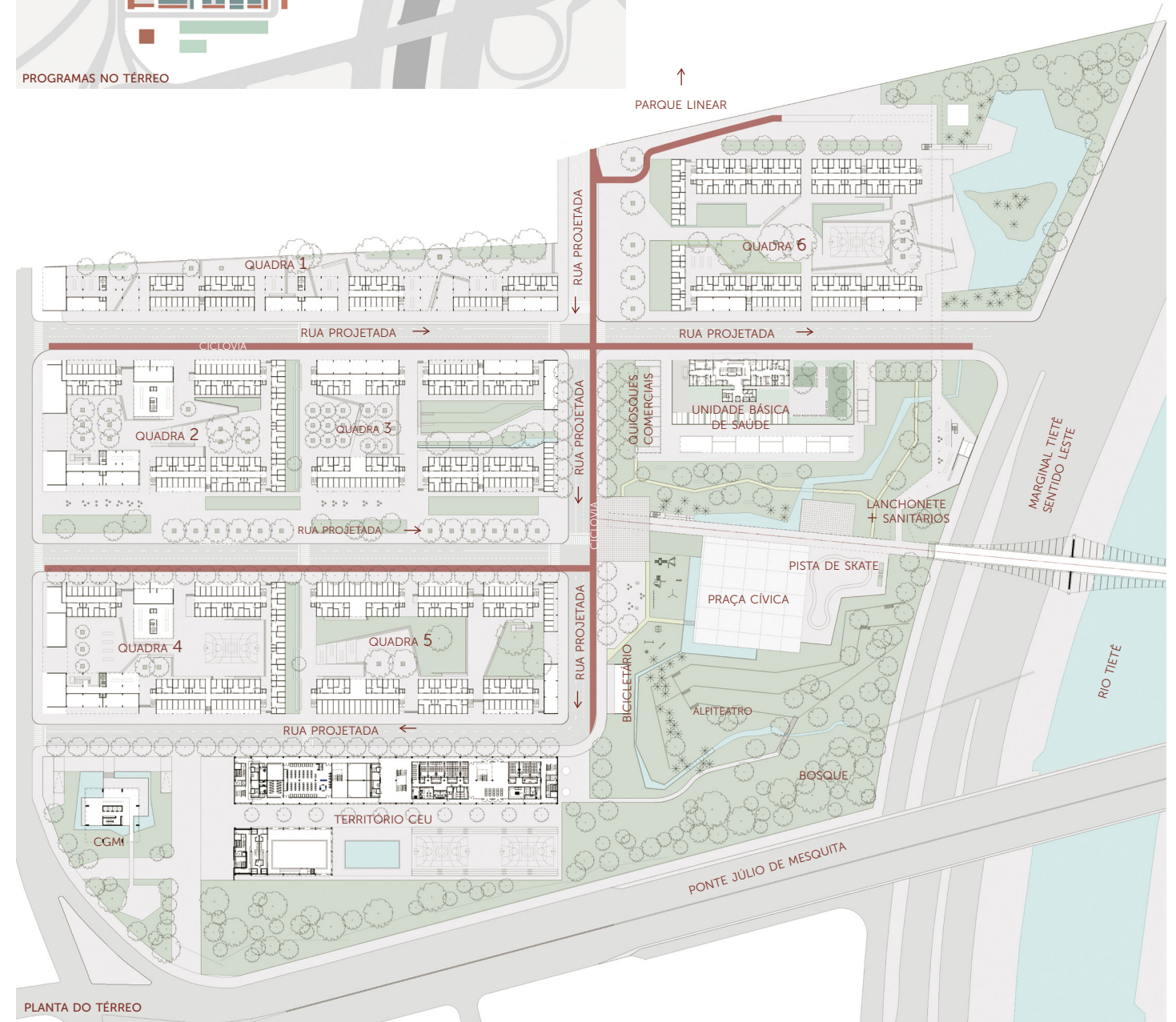
Coautores: André Dantas, Bruno Vitorino, André Sant'Anna da Silva, Gabriel Manzi, Ivo Magaldi, Lucas Girard, Luiz Florence, Moreno Zaidan Garcia, Tiago Oakley, Paulo Barbosa, Marcia Rossi, Mario do Val, Anelise Guarnieri e Victor Vernaglia.

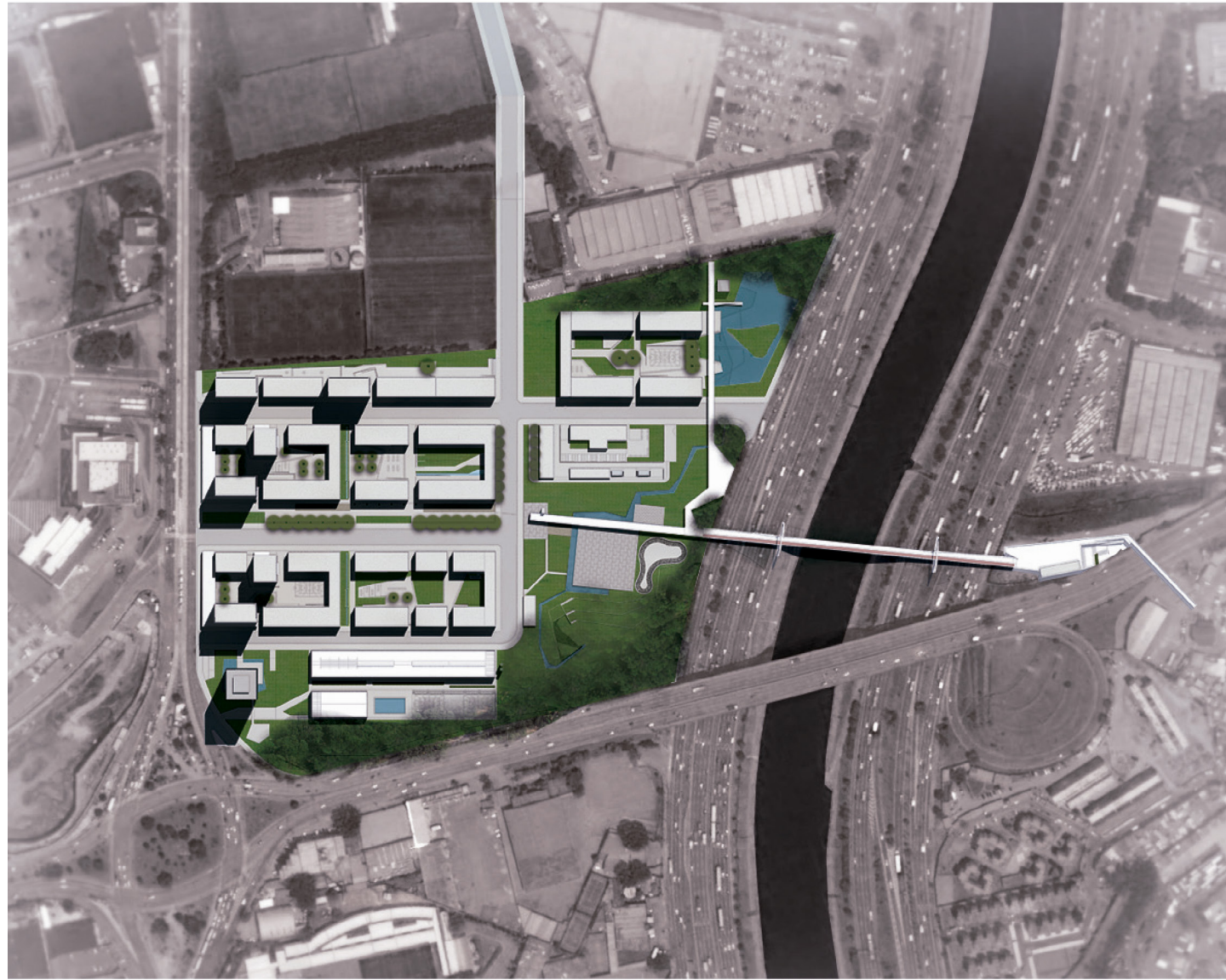
Colaboradores: Joana Mello, João Miguel Silva, Alexandre Guerreiro, Carmem Aires, Lucas Menezes de Souza e Pedro Giunti.

Consultores: Eduardo do Val (Geotecnia), Oscar Bressane (Paisagismo), Valburg de Sousa Santos (Infraestrutura Urbana) e Arlindo Fernandes (Mobilidade Urbana)



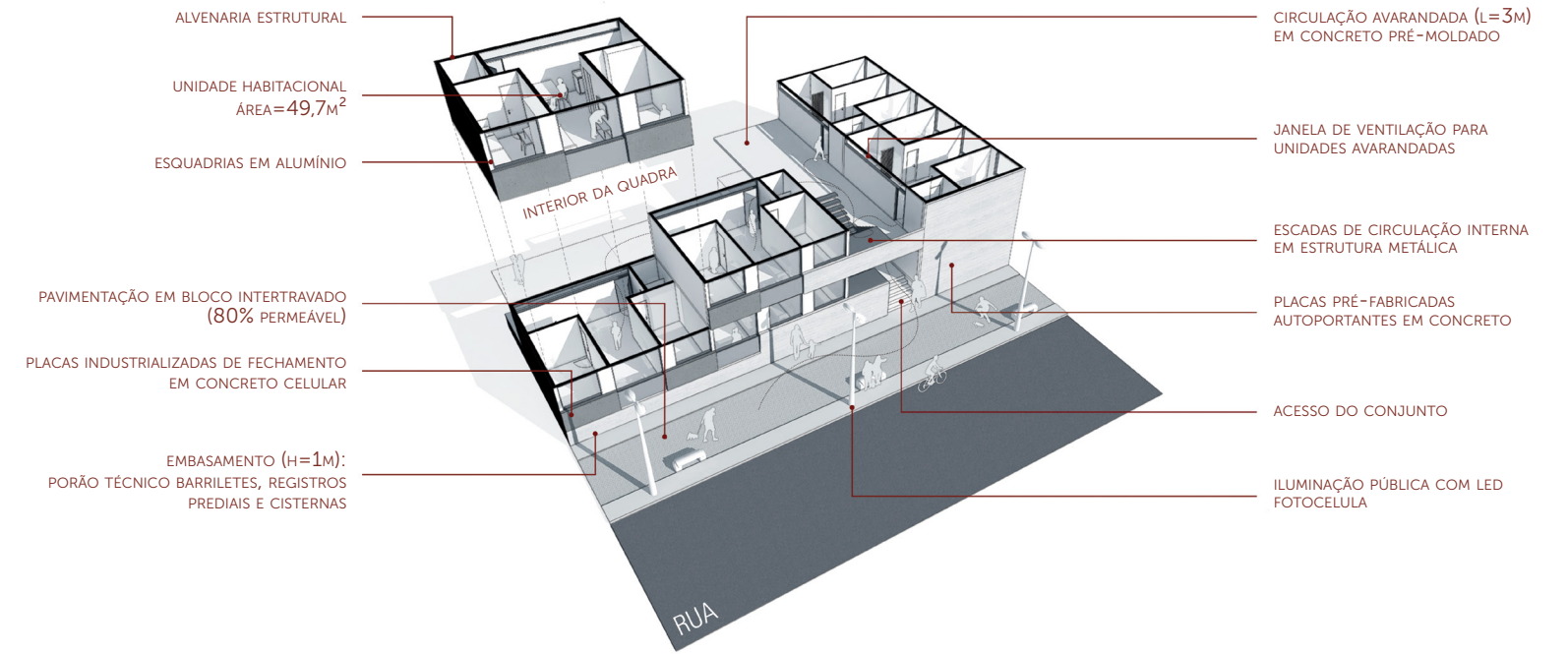
VISTA DO EIXO PRINCIPAL



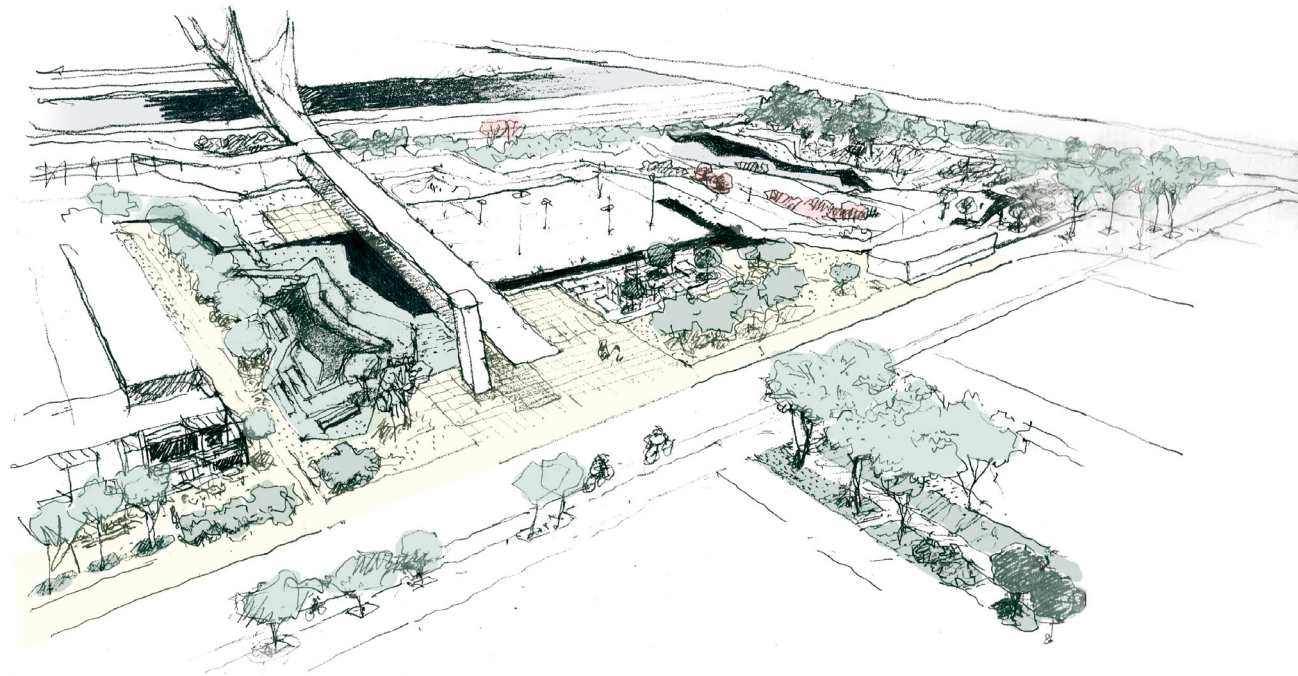


IMPLANTAÇÃO

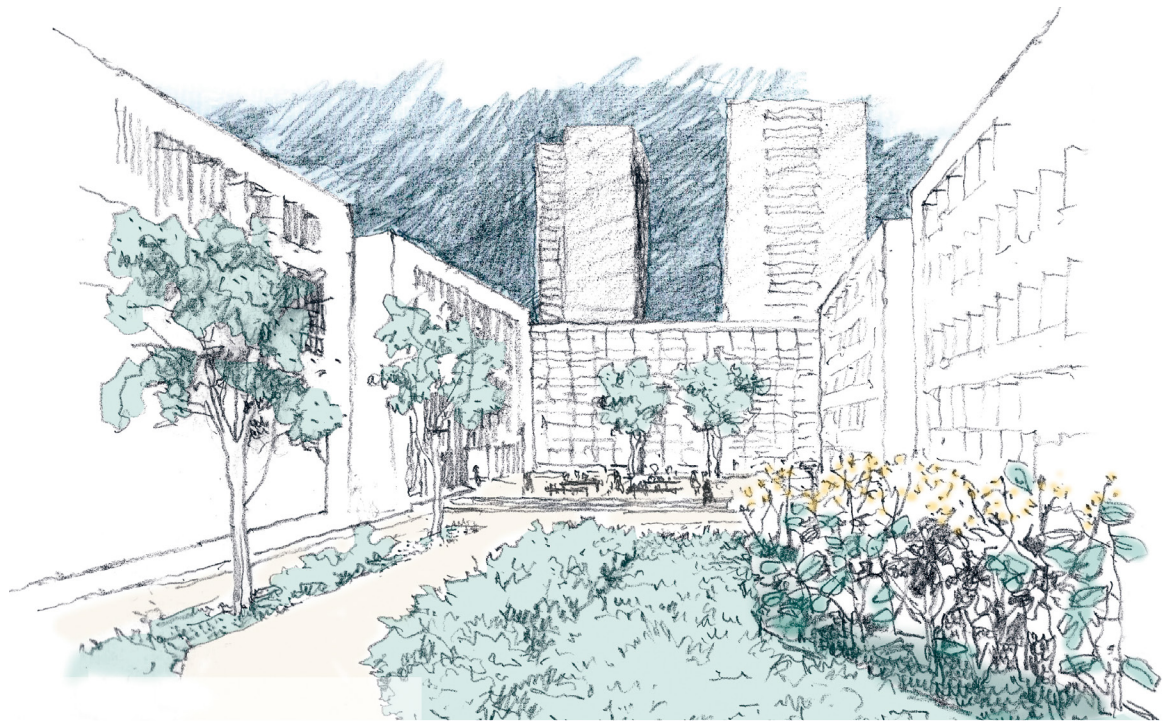
ESQUEMA CONSTRUTIVO



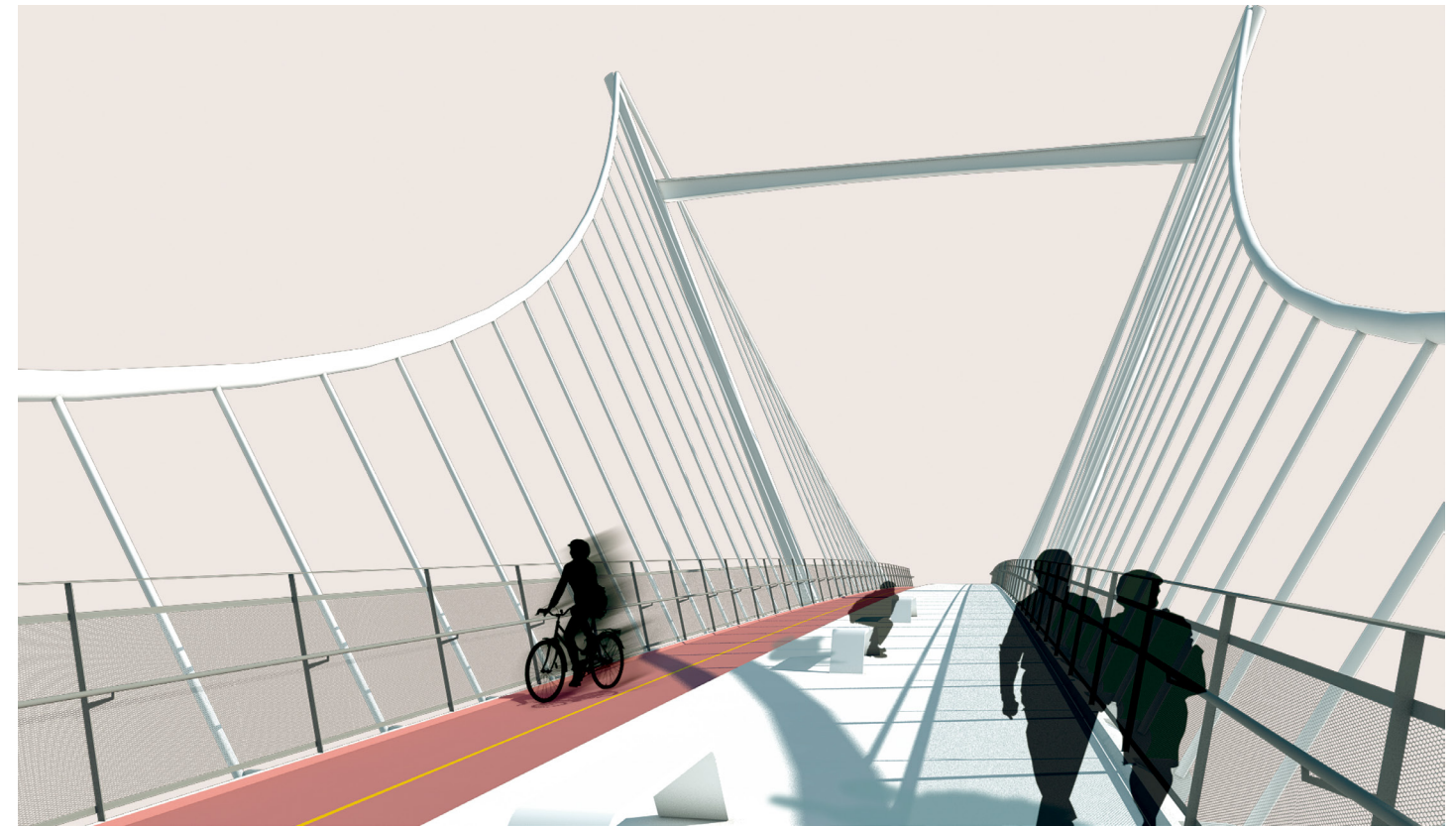
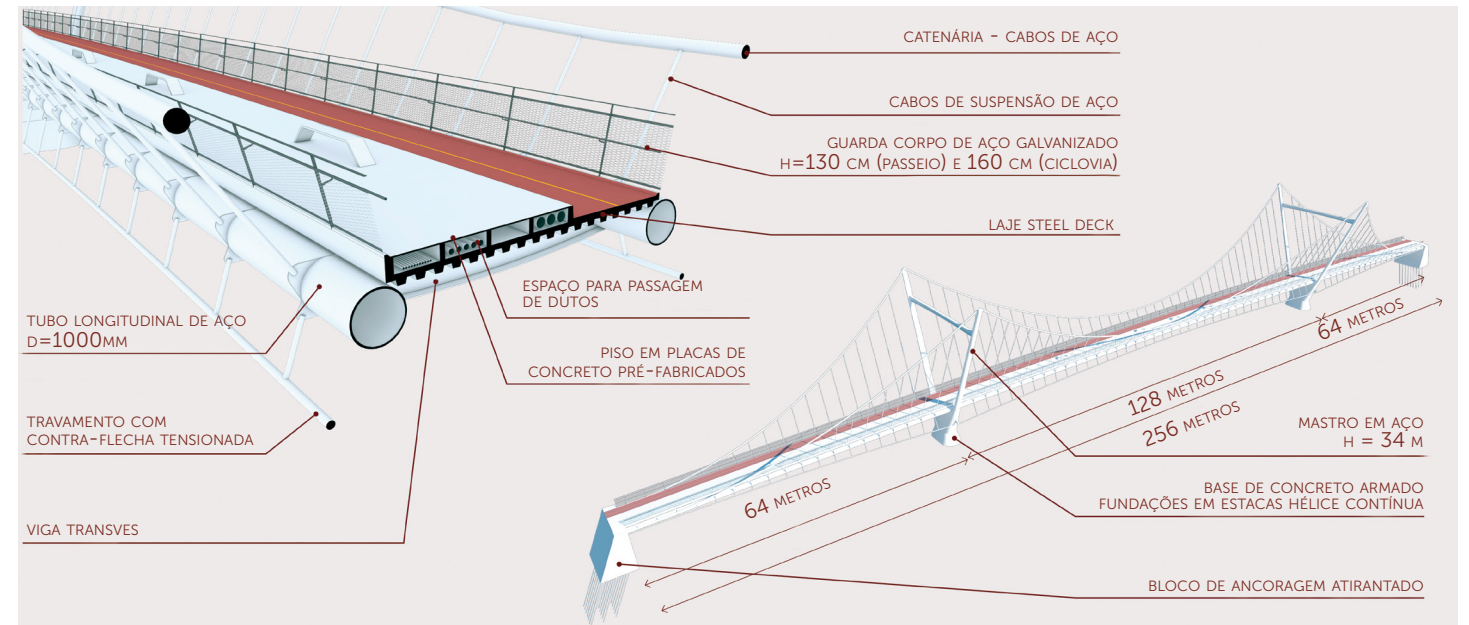
VISTA AÉREA DO CONJUNTO



VISTA GERAL DO PARQUE



VISTA INTERNA DA QUADRA 2





VISTA AÉREA 01

MENÇÃO HONROSA

Projeto 10

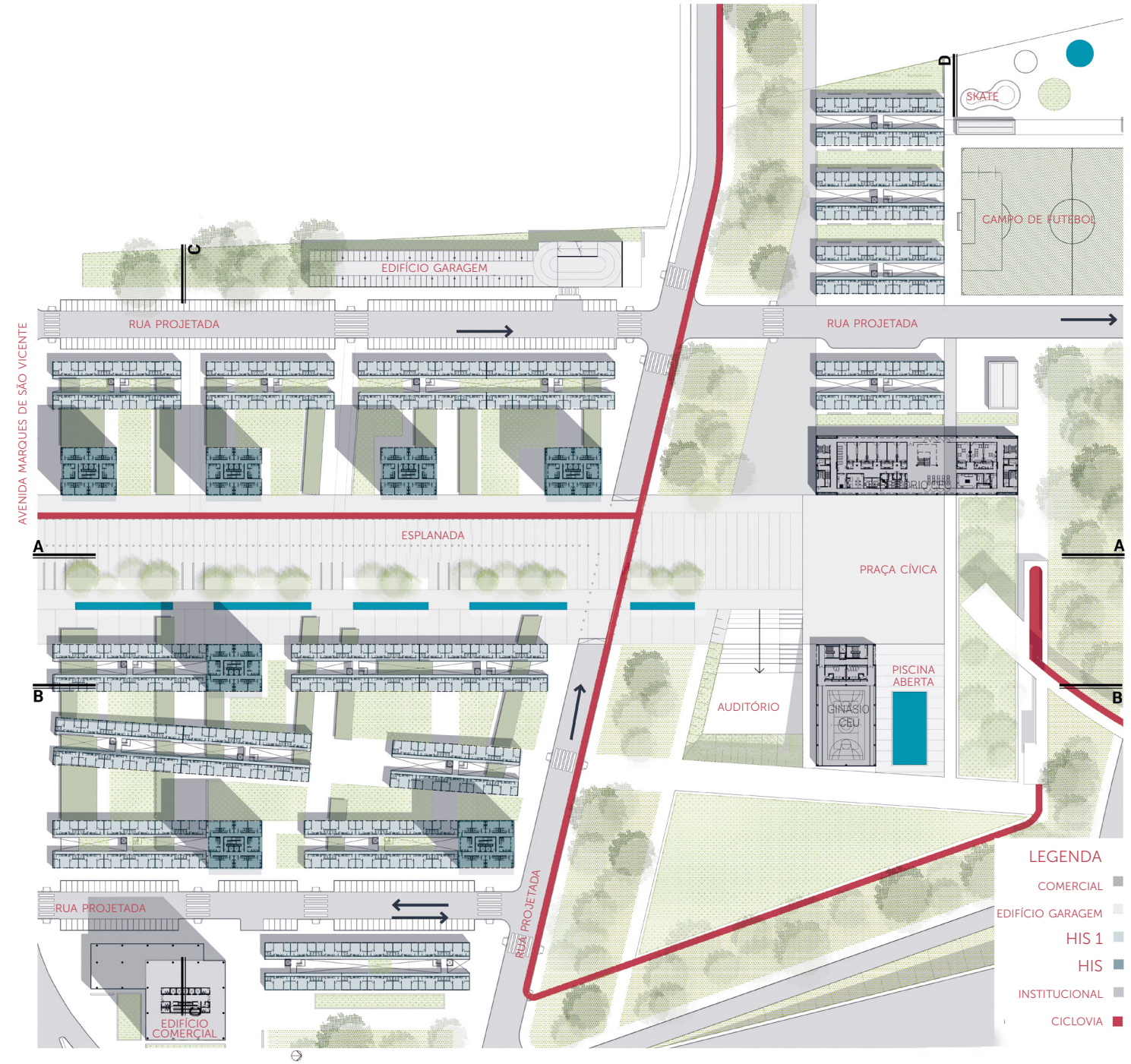
Autor: Marcelo Consiglio Barbosa.

Coautores: Lucas Fehr, Jupira Corbucci, Adriana Levisky, André Ko, Edson Maruyama, Gustavo Fontes, Laís Labate e Larissa Urbano.

Colaboradores: Guilherme Lemke Motta, João Paulo Procópio Lacerda, Ana Carolina Angotti, Carolina Caminotti, Thais Cardoso, Miriam Coradini e Tatiana Antonelli.

Consultores: Adriana Levisky (Urbanismo), Claudia Souza Ramos (Paisagismo), Ricardo Borges Kerr (Infraestrutura), Luis Otavio Calagian (Mobilidade) e Sérgio Murari Ludemann (Geotecnia).

Equipe: Bruno Luiz Manzatto, Camila Pereira de Souza, Carolina Lira Moreira, Cristina Onone Gialain, Debora Ribeiro da Silva, Diogo Gonçalves Silva, Heralcir Cesari Valente da Silva, Jaqueline Dias Bueno da Silva, Jonas Henriqson, Laura Elisa Poggio, Ludmila Cavalli, Pablo Morales, Pedro Martins, Ruben Millon, Vinicius Barreto e Vivian Santinon.





VISTA AÉREA 02



PASSARELA AO EIXO DE CONEXÃO COM A AV. MARQUES DE SÃO VICENTE



PÁTIOS INTERNOS PROPOSTOS PELO PROJETO



AV. MARQUES DE SÃO VICENTE



VISTA AÉREA 01

MENÇÃO HONROSA

Projeto 12

Autor: Francisco Spadoni.

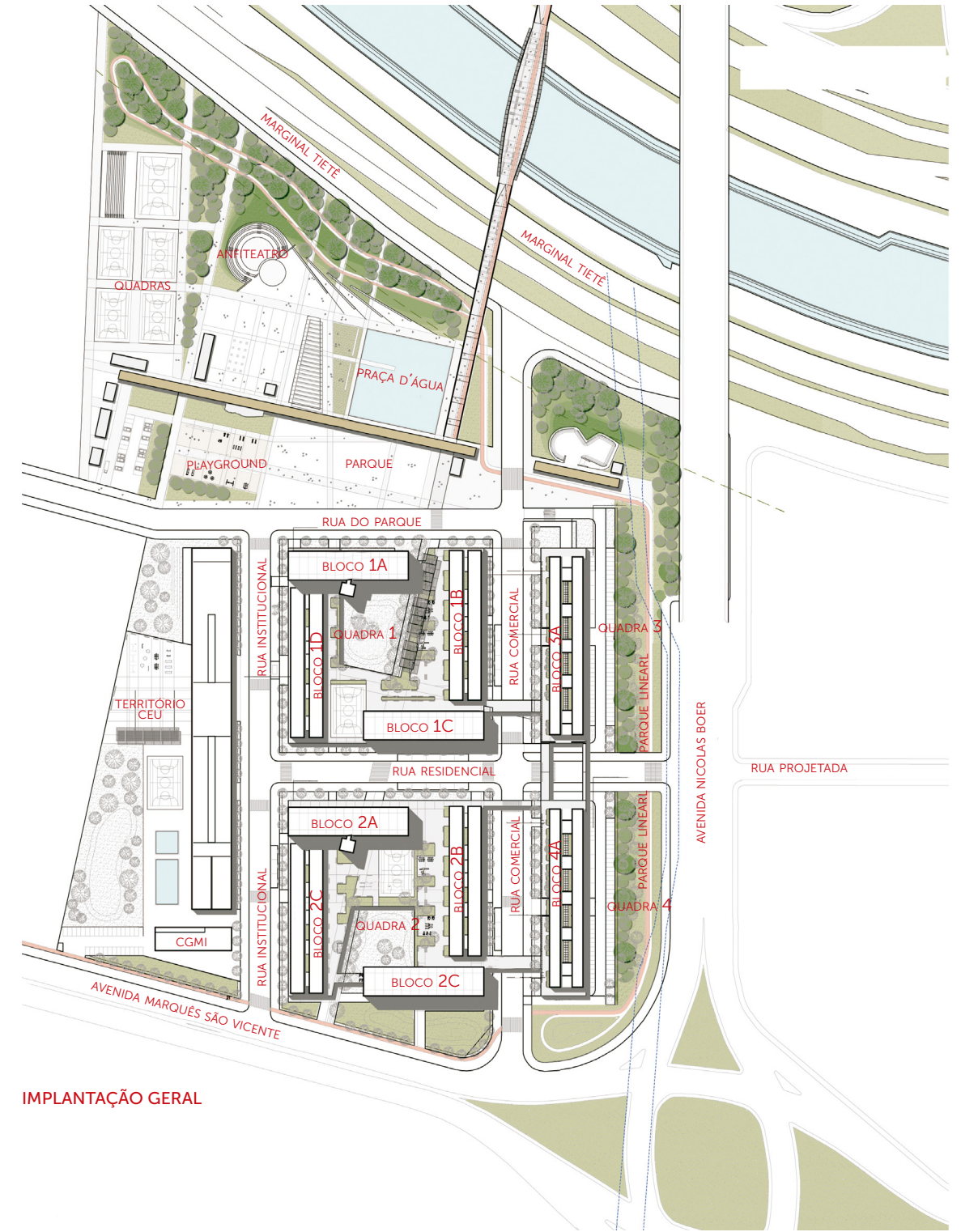
Coautores: Tiago de Oliveira Andrade, Mayra Simone dos Santos, Marcos da Costa Sartori e Stefano Passamonti.

Colaboradores: Lauresto Couto Esher, Julian Munhoz Courtier, Jaime Veja Rocabado, Ari Felipe Miaciro e Giulia Ricci.

Consultores: Iracy Fortes Squillaro, Marcio Luiz Bezerra de Menezes de Souza Pacheco, Eduardo José Portella da Costa e Nidia Maria Hallage Coltri.



PAVIMENTO CONDOMINIAL





VISTA AÉREA 02



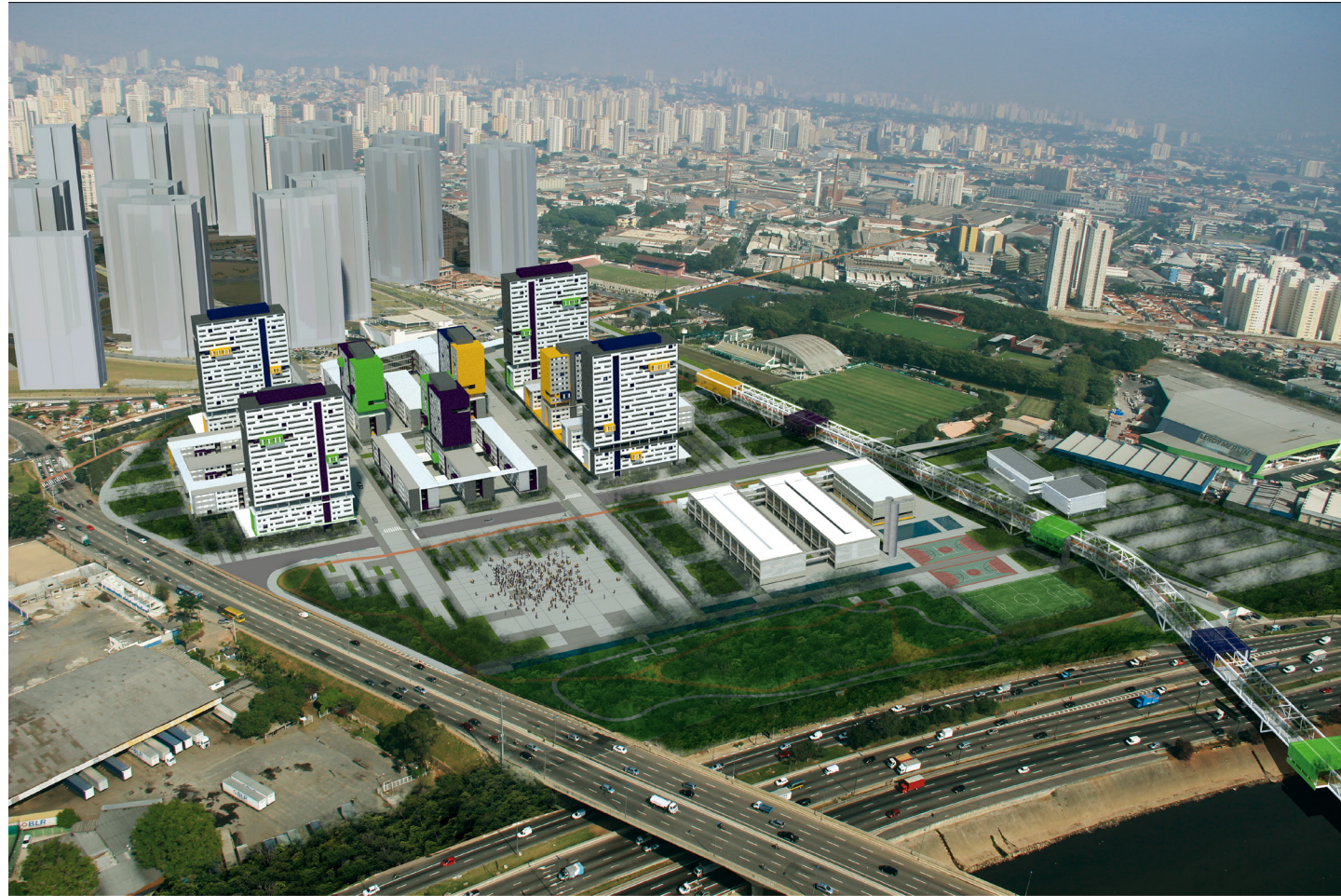
VISTA GERAL DO CONJUNTO



VISTA DA QUADRA HABITACIONAL 2



VISTA DA RUA RESIDENCIAL



VISTA AÉREA 01

MENÇÃO HONROSA

Projeto 21

Autor: Pablo B. de Sá Leite Chakur.

Coautor: Fernanda Ferreira.

Colaboradores: Leonardo T. Coelho da Silva, Anderson Pontes e Olavo Suniga.

Consultor: Luciana Crepaldi (Consultoria em Negócios Imobiliários).

Equipe: Daniel Ortiz e Tiago Cerchiarri Fracchetta (Mobilidade Urbana), Fabio Romeiro (Drenagem e Infraestrutura), Daniel Horigoshi Maeda (Especialista em Ciclovias e Urbanismo Sustentável), Renata F. Godoy e Ricardo T. Almeida Eduardo Chagas (Paisagismo), Arnaldo Ramoska (Elétrica), Leonardo H. Simões (Hidráulica) e Leonardo José Lopes Zabreu (Estrutura).





VISTA AÉREA 02

