INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

C I R C U L A R Nº 1

Respostas às cartas enviadas pelos Arquitetos inscritos no Concurso Estadual de Ante-Projetos do Paço Municipal e Centro Cívico de Votorantim.

01. As visitas ao local poderão ser feitas em qualquer dia, na parte da manhã. Procurar o Engº Antonio Celso Leone S. de Melo.

02. A área da Rua Antonio Festa será incorporada ao terreno.

03. A ponte existente sobre o Rio Sorocaba não será eliminada, poderá, se for do interesse do arquiteto, ser proposta uma duplicação ou alargamento.

04. A futura ampliação da sede da Prefeitura poderá ser demarcada graficamente em planta de situação, mostrando principalmente por onde ela se desenvolverá. Não será necessário previsão de área nem divisão internas.

05. Todas as edificações existentes no local não deverão ser consideradas no ante-projeto. Porém se for possível, sem prejuízo do partido arquitetônico, manter o edifício nº 1 - Sede da Administração atual da Prefeitura, durante a execução da obra. Creio que o Prefeito iria achar interessante.

06. O Centro Comercial não precisará ser desenvolvido ao nível de ante-projeto, somente plano de massas como consta no regulamento, e com sugestões do que poderia constar essas atividades.

07. O ante-projeto deverá obedecer ao programa mínimo.

08. As árvores de grande porte poderão ser mantidas caso o arquiteto julgue necessário no seu projeto. Não existe nenhuma lei municipal de proteção às árvores.

10. Deverá ser obedecida a retificação proposta pela Prefeitura, pois este trecho, faz parte de um projeto maior de retificação do Rio Sorocaba ao longo dos municípios de Votorantim, Sorocaba e outros

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

vizinhos. Este projeto foi estudado para melhorar a vazão das águas do rio, minimizando o problema das enchentes, muito comum na região.

11. A avenida marginal que deverá substituir a Rua Antonio Festa, ainda não foi projetada. Existe somente estudos. O Arquiteto deverá definir o seu traçado no ante-projeto. Da linha superior do Talude marcado no trecho da retificação, na planta 1:500, poderá ser usado uma faixa de até 30 m de largura.
Esta marginal poderá ser projetada com um pista, de mão única, facilitando assim a sua ligação com a Avenida 31 de março e a sua ligação com a outra margem do Rio pela ponte existente. Porém se o arquiteto tiver uma outra proposta de ligação entre as duas margens do Rio, substituindo a Rua Antonio Festa poderá fazê-lo.

12. A implantação em escala 1:500 será necessária para a visualização do conjunto no entorno urbano existente, principalmente a malha viária. Na implantação 1:200 que deverá aparecer maiores detalhes para melhor compreensão do projeto.

13. O impedimento de croquis, esquemas gráficos e textos à mão livre , prende-se ao fato, de se tentar evitar uma possível identificação do autor do projeto.

14. Deverá ser atendido o programa mínimo apresentado no edital-regulamento do Concurso. A Lei 556 deverá servir apenas como roteiro.

15. Não poderá ser usado cores nas perspectivas e em nenhum outro desenho. Deverá ser seguido rigorosamente as normas de apresentação.

16. A ponte em construção a 300 metros rio abaixo não tem nada a ver com a ponte da Rua Antonio Festa. Não está previsto demolir a ponte existente, porém se o arquiteto achar necessário, poderá apresentar propostas de melhoria da mesma (duplicação, alargamento,etc)

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

17. A Prefeitura ainda não possui um organograma de funcionamento, pois ela se encontra em fase de reestruturação.

18. A Prefeitura não tem intenção de desapropriar nenhuma área com intuíto de aumentar o terreno onde vai ser implantado o conjunto. Poderá ser prevista apenas algumas desapropriações no sentido da integração da Rua Albertina do Nascimento e do Comércio alí existente, com o futuro Centro Comercial a ser projetado na área.

19. Não poderá ser aposto nenhum elemento às cópias heliográficas (letraset, pantone, etc.). Quanto à apresentação nos originais o arquiteto estará livre para apresentar da maneira que quizer, desde que não tenha nada feito à mão livre.

20. Se não for possível confeccionar o desenho da implantação, em escala 1:200 em uma única folha, poderá ser feito em duas.

21. Não temos informações sobre o destino das propriedades que permanecerão na Rua Albertina do Nascimento. A sua mudança de residencial para comercial deverá ser natural.

22. A solução para o estacionamento "ao ar livre" de 300 carros tem unicamente a intenção de não aumentar a área construída coberta e consequentemente não aumentar o custo da obra. Se o arquiteto tiver uma proposta melhor poderá fazê-lo.

23. A prefeitura ainda não tem uma diretriz de como será gerido o Centro Comercial, a ser construído. Isto poderá ser definido no desenvolvimento do projeto.

24. Os "croquis" que acompanharão o memorial descritivo poderão ser desenhados à régua.

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

25. O memorial suscinto deverá ser transcrito em uma prancha Ao, junto com algum desenho ou em separado, conforme o arquiteto o desejar . É desejável que o ante-projeto seja apresentado de uma forma bas - tante suscinta, sem detalhes desnecessários. Não é obrigado a uti- lizar as 12 pranchas propostas no edital. Se o arquiteto conseguir se fazer entender com menos pranchas, estará mostrando com isso o seu poder de síntese com relação ao problema.

26. Os fundos dos imóveis da Rua Albertina do Nascimento poderão ser abertos e incorporados à área do projeto, se assim o arquiteto achar conveniente no seu partido.

27. As maquetes somente serão solicitadas aos arquitetos para a exposição, após a identidicação dos vencedores, o que se dará na sessão solene e pública, quanto serão entregues os prêmios.

28. Nas construções existentes não há nenhuma que tenha interesse ar - tístico, histórico ou sentimental.

29. Com relação à fotos do local e do seu entorno favor consultar o Engº Antonio Celso Leone S.Melo, Tel.0152-43-1121

30. Em princípio espera-se que todos os edifícios da Rua Albertina do Nascimento venha a se integrar com o Centro Comercial à ser implantado na área do projeto.

31. A faixa "non-edificandi" junto ao leito projetado do Rio Sorocaba, deverá ser no mínimo 15 metros a partir da linha que marca a parte superior do talude, marcada na planta escala 1:500 - levantamento planimetrico .

32. A garage coberta deverá atender aos funcionários dos que irão trabalhar nos edifícios e aos carros oficiais da Prefeitura, Câmara e Fórum.

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

33. É desejável que o confôrto ambiental seja conseguido por meios de elementos de projeto, evitando-se climatização artificial. A Prefeitura não dispõe de recursos para arcar com este custo.

34. A cartela em branco com o Título "Ficha de Identificação" deverá ser colocada junto com a "Ficha de Identificação" com texto, no envelope lavrado.

35. Para a Câmara Municipal e o Fórum, não será necessário previsão de futura ampliação.

36. O número de fotos na prancha ficará a critério do arquiteto.

37. As pranchas deverão ser de painéis rígidos que facilitem a montagem da exposição e o seu transporte. É desejável que sejam mais leve possível.

38. A área do terreno onde será implantado o Centro Comercial deverá ser aproximadamente de 8.000 m^2.

39. A Prefeitura não tem a planta com o desenho das curvas de nível , porém o arquiteto poderá definir os seus níveis depiso com as cotas de referência que constam no levantamento.

SERÁ ENVIADO POSTERIORMENTE CIRCULAR Nº 2 COM OUTRAS RESPOSTAS.

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

C I R C U L A R Nº 2

Respostas às cartas enviadas pelos Arquitetos inscritos no Concurso Estadual de Ante-Projetos do Paço Municipal e Centro Cívico de Votorantim.

01. O número previsto de funcionários da Prefeitura para o programa proposto é de aproximadamente 200 pessoas.

02. A área real do terreno onde vai ser implantado o conjunto é de 49.480,42 m^2.

03. O prazo para a entrega dos ante-projetos deverá ser o previsto no Regulamento, pois o Concurso faz parte de um cronograma de eventos da atual administração, e o início das obras do Centro Cívico é uma das prioridades.

04. É preferível que o arquiteto, nesta fase dos trabalhos se atenha ao programa mínimo proposto, afim de facilitar o julgamento dos trabalhos pelo Júri. Qualquer proposta para modificar ou ampliar o programa deverá ser feita por ocasião do desenvolvimento do projeto pelo arquiteto vencedor do Concurso.

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

INSTITUTO DE
ARQUITETOS
DO BRASIL
DEPARTAMENTO
DE SÃO PAULO

C I R C U L A R Nº 3

Respostas às cartas enviadas pelos Arquitetos inscritos no Concurso Estadual de Ante-Projetos do Paço Municipal e Centro Cívico de Votorantim.

1. Por solicitação de alguns participantes do Concurso, o prazo de entrega dos Ante-Projetos fica prorrogado para o dia 23 de junho até as 18:00 horas na sede do Instituto de Arquitetos do Brasil-Departamento de São Paulo, à Rua Bento Freitas, 306 - 4º andar.

   As solicitações dos colegas foi no sentido de após o fim de semana (20 e 21), terem um tempo maior para a preparação dos painéis, montagem das fotos, etc..

2. Comunicamos que o Membro do Júri Arq. Israel Sancovsky, não irá participar do julgamento do Concurso por impedimentos de ordem pessoal. O novo Jurado será informado, oportunamente.

R. BENTO FREITAS, 306
01220 SÃO PAULO
SP - BRASIL
FONES:
259-6597
259-6149
259-6866
TELEGRAMAS
IABDESP

Telegrama passado por telefone à todos os inscritos no Concurso Estadual de Ante Projetos do Paço Municipal e Centro Cívico de Votorantim:

Concurso Votorantim - Devido falta papel brilhante na praça, as fotos poderão ser feitas em papel mate-preto e branco. Arq. Pedro Cury - Consultor.