

# CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE IDÉIAS PARA PROJETO

EMANCIPAÇÃO: CIDADE E CIDADANIA

PALCO  
MUNICI  
PAL DE  
OSASCO

EDITAL



REGULAMENTO PARA O CONCURSO NACIONAL DE IDÉIAS  
.....  
PARA PROJETO DO PAÇO MUNICIPAL DE OSASCO.  
.....

REGULAMENTO PARA O CONCURSO NACIONAL DE IDEIAS PARA PROJETO DO PAÇO MUNICIPAL DE OSASCO

O presente Regulamento vem complementar os termos do Edital.

1. INSCRIÇÕES

1.1 As inscrições serão individuais; os trabalhos poderão ser desenvolvidos em equipe, observando-se os itens 1, 4 e 9 do Edital.

O Profissional inscrito será o representante de sua equipe junto à organização do concurso a Prefeitura Municipal de Osasco durante todo o transcorrer dos trabalhos.

1.2 No ato de inscrição será entregue aos concorrentes o seguinte material:

- . Circular nº 01;
- . Cópia do Edital, Regulamento e Programa (Termo de Referência) do Concurso;
- . Ficha de Identificação;
- . Envelope para Ficha de Identificação;
- . Recibo de Quitação do Valor de Inscrição;
- . Conjuntos de Informações e Peças Gráficas, contendo as folhas de número:
  - 00 - Evolução da mancha urbana da Grande São Paulo.
  - 01 - Município de Osasco na Região.
  - 02 - Município e Sistema Viário Básico.
  - 03 - Centro expandido do Município.
  - 04 - Levantamento topográfico plani-altimétrico do terreno.
  - 05 - Fotomontagem - Aerofotogrametria.

1.3 No ato da inscrição, o profissional (ou seu procurador), deverá apresentar prova de habilitação profissional - Carteira do CREA e recibo da última anuidade. Os associados do IAB deverão estar quites com a tesouraria da Entidade, para usufruir do desconto referido no item 4 do Edital.

1.4 Deverá preencher a ficha de inscrição com endereço completo para envio de toda correspondência do concurso.

- 1.5 O valor correspondente à inscrição não será devolvido em nenhuma hipótese.
- 1.6 Após o término da inscrição será divulgada lista de inscritos.
- 1.7 A inscrição no presente concurso importa em integral anuência ao presente Regulamento, Edital e Programa (Termo de Referência), em todos os seus termos e condições, implicando sua desobediência em desclassificação do trabalho.

## 2. CONSULTOR

2.1 Será consultor do presente concurso o Arq. José Eduardo Tibiriça.

2.2 Os concorrentes poderão solicitar ao consultor até o dia 18/02/91 os esclarecimentos de dúvidas que porventura possam surgir sobre o Edital, Regulamento e Programa (Termo de Referência) do concurso.

Os esclarecimentos deverão ser solicitados por escrito e entregues até o dia 18/02/91 na sede do IAB/SP, ou enviados com a antecedência necessária para que estejam no IAB/SP nesta data.

Os consultores poderão a seu critério, englobar em uma única resposta as consultas que tratarem de questões do mesmo teor.

As consultas deverão ser encaminhadas ao seguinte endereço :

IAB - Departamento de São Paulo  
Concurso Nacional de Idéias para Projeto do  
Paço Municipal de Osasco  
Rua Bento Freitas, 306 4º andar sala 43  
CEP 01220 SÃO PAULO SP

2.3 Compete ao consultor além de redigir o Edital, Regulamento e Programa (Termo de Referência), baseado nas resoluções e diretrizes determinadas pela Comissão Coordenadora do Concurso:

- . acompanhar o processo de inscrições;
- . responder à todas as questões e dúvidas dos concorrentes no prazo de 10 (dez) dia após a data de limite para

- envio de consultas. As respostas serão encaminhadas a todos os concorrentes em forma de circular;
- . orientar e acompanhar o recebimento dos trabalhos na data de entrega;
  - . garantir o sigilo dos trabalhos concorrentes;
  - . organizar os trabalhos de julgamento;
  - . esclarecer à Comissão Julgadora sobre eventuais dúvidas;
  - . promover um seminário tendo como finalidade esclarecer os objetivos do concurso;
  - . organizar a exposição dos projetos para o julgamento, e dele participar dando assistência ao júri, sem direito à voto;
  - . organizar de comum acordo com o órgão promotor as sessões solenes de entrega dos prêmios.

### 3. NORMAS DE APRESENTAÇÃO

- 3.1 A apresentação da proposta deverá ser obrigatoriamente gráfica, através de elementos de livre escolha do arquiteto ou equipe (plantas, cortes, elevações, perspectivas, fotografias, anotações, textos em pranchas, etc.), que deverão possibilitar a compreensão clara e precisa da solução.
- 3.2 As pranchas serão no formato de 1,40 X 0,80 m, com a dimensão maior na horizontal. O número de pranchas não poderá ultrapassar a três (03). Os textos explicativos do Projeto deverão estar obrigatoriamente incluídos nas pranchas.
- 3.3 As propostas serão entregues em cópias heliográficas azuis dobradas em formatos final de 0,35 X 0,40 m.
- 3.4 Em todas as pranchas apresentadas deverá constar:
- CONCURSO NACIONAL DE IDÉIAS  
PAÇO MUNICIPAL DE OSASCO.
- Conforme anexo 02.

- 3.5 Na apresentação das plantas, cortes ou elevações. deverão ser indicadas claramente as escalas gráficas e numéricas, bem como a orientação de cortes em planta. As escalas são livres à critério de cada equipe.
- 3.6 A apresentação será livre, sendo permitido o uso de cor nas pranchas, fotos de maquete, etc.
- 3.7 O concorrente poderá anexar um diagrama de organização das pranchas para exposição de sua proposta.
- 3.8 Os desenhos, embalagens, sobrecartas, textos, não poderão trazer marcas, nomes, pseudônimos ou quaisquer elementos que identifiquem a autoria.
- 3.9 Os trabalhos deverão ser embalados do seguinte modo:
- x . o conjunto de pranchas deverá vir acondicionado em um único invólucro, fechado, inviolável e lacrado;
  - . a sobrecarta, lacrada, contendo a ficha de identificação do inscrito deverá ser colada no invólucro, com fita adesiva (durex);
  - . o conjunto de pranchas e sobrecarta deverá ser embalado com papel forte, opaco, resistente e lacrado.

#### 4. RECEBIMENTO DOS TRABALHOS

- 4.1 Os trabalhos da 1ª fase do concurso deverão ser entregues até às 18:00 horas do dia 29/03/91, na sede do IAB - Departamento de São Paulo, Rua Bento Freitas, 306 4º andar sala 43 CEP 01220 SÃO PAULO SP.
- 4.2 Os trabalhos que forem remetidos ao Departamento do IAB SP, pelo correio ou outras vias, deverão sê-lo com antecedência suficiente para que estejam em São Paulo até o dia 29/03/91. Recomendamos que, após o despacho, o concorrente comunique por telefone ao IAB/SP o "número do conhecimento" do envio pelos telefones (011) 259-6866, 259-6149, 259-6597, para evitar o possível extravio

do trabalho. Destacamos que tal procedimento visa colaborar com os inscritos, os quais são os únicos responsáveis pela entrega no local e data aprazados. Lembramos que as companhias aéreas mantêm serviços de encomendas (HORA CERTA e semelhantes) com entrega rápida, bem como os Correios (SEDEX, etc).

- 4.3 No ato de entrega, os trabalhos receberão um número de ordem, dando-se recibo ao concorrente.
- 4.4 Ao Arquiteto Consultor caberá, após removido o invólucro externo, numerar os trabalhos e sobrecartas, que ficarão em seu poder, sob custódia, em volume lacrado, até a identificação dos premiados, a ser realizada em sessão pública de divulgação dos resultados.
- 4.5 Sob nenhum pretexto serão aceitos os trabalhos que não forem entregues na forma e no prazo previsto neste Regulamento.
- 4.6 A entrega da 2ª fase do concurso será no dia 15/05/91. Na mesma ocasião as equipes concorrentes farão a apresentação dos seus trabalhos no júri, e demais interessados. Será sorteada a ordem de apresentação. O local e horário serão divulgados oportunamente.

## 5 - JULGAMENTO

- 5.1 A Comissão Julgadora será composta de 5 membros arquitetos, sendo 3 indicados pelo Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo - IAB/SP - 1 indicado pela Prefeitura de Osasco e 1 eleito pelos inscritos. A indicação será feita no momento de Inscrição.
- 5.2 Os critérios de julgamento são definidos pelo item 7 do Edital e pelo Termo de Referência.
- 5.3 A Carta Proposta solicitada para a 2ª etapa, no item 2.2.2 do Edital, currículo da equipe técnica, servirão apenas para referência administrativa, não consistindo em fator classificatório a ser considerado pela Comissão Julgadora.
- 5.4 Os parâmetros dos critérios de julgamento servirão como norteadores para o júri, sendo porém sua decisão soberana.

## 6. CRONOGRAMA

Inscrições - De 16/01/91 (4a. feira) à 14/02/91 (5a. feira)

Seminário - 25/02/91 (2a. feira)

Prazo para solicitação de esclarecimentos - Até 18/02/91  
(2a. feira)

Resposta às consultas - Até 28/02/91 (5a. feira)

Entrega dos trabalhos - 1a. fase - 29/03/91 (6a. feira)

Julgamento - 1a. fase - Até 14/04/91 (Domingo)

Entrega dos trabalhos - 2a. fase - 15/05/91 (4a. feira)

Julgamento - 2a. fase - Até 24/05/91 (6a. feira)

Sessão solene de encerramento do concurso - Local e data a serem divulgados oportunamente.

7. O Regulamento Oficial do Concurso do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB , aprovado pelo seu Conselho Superior (COSU) na sua 77ª reunião , servirá como referência no sentido de dirimir quaisquer dúvidas que por ventura possam surgir.

TERMO DE REFERÊNCIA



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE IDÉIAS PARA  
PROJETO DO PAÇO MUNICIPAL DE OSASCO.

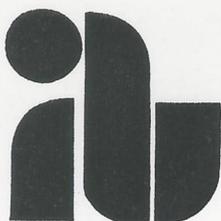
INTRODUÇÃO

Elevada à categoria de Município em 1962. após um longo período de lutas e reivindicações pela Autonomia, a cidade de Osasco apresentou nesses 28 anos de emancipação um crescimento populacional expressivo, ocupando, no último censo demográfico a posição de 19º Município mais populoso do país e o 5º do Estado de São Paulo, apresentando hoje um grau de desenvolvimento econômico e social compatível com o da Região Metropolitana da qual faz parte.

Por representar a ligação da capital com os Municípios da Região Oeste da Grande São Paulo, Osasco, comumente, é a sede de vários serviços públicos regionalizados, além de funcionar como centro gerador de empregos e de consumo.

Com uma população estimada em cerca de 700.000 habitantes, que requer da Administração Municipal uma prestação de serviços públicos intensa, o Município não possui, ainda, uma sede de governo adequada para atender às suas necessidades administrativas.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



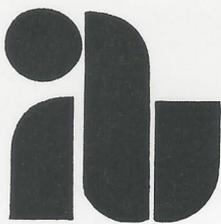
INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

Trilhando a última década do séc. XX, atingindo o Município a sua maturidade, a atual Administração pretende deixar implantado um Paço Municipal, que propicie condições de facilidade às relações entre o governo e a população.

Assim o Paço Municipal deverá ser um lugar amigável para os cidadãos de Osasco, um lugar em que as pessoas se sintam ligadas afetivamente, e torne-se assim a casa de todos, a referência da cidade e seus cidadãos.

Para atingir tal objetivo, decide o Governo Municipal promover um concurso público Nacional de Arquitetura para o Paço Municipal, cujo resultado refletirá a grandeza e importância do Município de Osasco, bem como simbolizará, mais do que o fator histórico de sua Fundação, a sua Emancipação e Autonomia a partir de 1962.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

### - O TERRENO E SUA LOCALIZAÇÃO

O Terreno onde será construído o Paço Municipal é um quadrilátero formado pelas Ruas: Narciso Sturlini, Demitri Sansou Di Lavoud , Avenida Bussocaba e Praça Gal. Dale Coutinho. A praça Gal. Dale Coutinho é o cruzamento de dois importantes elementos da estrutura viária do Município.

A Avenida dos Autonomistas é a grande via de penetração da Região Oeste ligando a Capital aos municípios de Jandira, Itapevi, Barueri e Carapicuíba; tem um caráter de via metropolitana. Esta via atravessa a Praça em um viaduto de aproximadamente 150m de vão livre em estruturas metálica (Anexo 1), o impacto de sua inserção no espaço urbano está longe de ser desprezível, em virtude de suas dimensões e do seu desenho. A Avenida Bussocaba, margeia o córrego do mesmo nome, e tem uma diretriz de prolongamento já estabelecida. Futuramente será uma via de integração Municipal ligando as Regiões Norte e Sul; atravessando todo o Município ligará as Rodovias Anhanguera, Castelo Branco e Raposo Tavares. As Ruas Narciso Sturlini e Demitri Sansou de Lavoud são destinadas a tráfego local.

O Terreno, praticamente plano, tem uma área de 30.192,04m<sup>2</sup> e é atravessado por uma galeria de canalização de um pequeno córrego.

A área em estudo encontra-se encrustada em uma zona de uso ZR-3/ZECS que de acordo com a legislação em vigor no município de Osasco tem as seguintes características:

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

"...ZR-3 - Zona de uso predominantemente residencial, de média e alta densidade demográfica paralelos a eixos comerciais e de serviços :..."

"...ZECS - Zonas de uso em eixos predominantemente comerciais e de serviços:..."

O legislador poupou, porém, a área em questão das exigências da zona lindeira, liberando-a de várias exigências para uso institucional (ZE-05, anexo 3) possibilitando assim uma grande liberdade de projeto aos concorrentes que deverão, no entanto, justificar os recuos, taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento adotados no projeto, subordinando-se as demais questões ao código sanitário vigente no Estado de São Paulo e a legislação no Município de Osasco (anexo nº 4)

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

- DADOS CLIMÁTICOS

Osasco, tem uma superfície de  $66,9 \text{ Km}^2$ , localizado a Oeste de São Paulo, estende-se ao longo do Vale do Rio Tietê em uma faixa que se inicia mais ou menos na confluência do Rio Pinheiros e se prolonga no rumo do poente. Sua posição geográfica é determinada pelas coordenadas de  $23^{\circ}32'$  de latitude sul e  $46^{\circ}48'$  de longitude WGr.

O Município é uma bacia com o Vale ao Centro e elevações acentuadas ao sul e ao norte; apresentando altitude máxima de 843m e mínima de 719m acima do nível do mar.

A temperatura varia entre o mínimo de  $12^{\circ}$  no inverno e  $26^{\circ}$  no verão; a precipitação pluviométrica anual é estimada em 2.000mm enquanto a umidade relativa é de 80% .

Os ventos dominantes sopram das direções Oeste e Sudeste.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

- A OBRA -

É importante destacar que a Prefeitura Municipal de Osasco, deverá continuar ocupando parcialmente os imóveis disponíveis na área do concurso durante a obra, devendo os concorrentes levar em consideração tal fato propondo uma estratégia de obras por etapas de modo a garantir, ao se concluir a 1ª etapa, a acomodação dos seguintes serviços:

Gabinete do Prefeito	2.789 m2
Secretaria dos Negócios Jurídicos	380 m2
Secretaria da Fazenda	900 m2
Secretaria de Obras e Serviços Municipais e Administrativos	1.056 m2
-----	
TOTAL	5.125 m2

- OBS.: 1 - Não foi considerada a área para circulação e serviços.  
2 - Atualmente a Prefeitura ocupa os imóveis situados à esquerda do córrego canalizado, estando os demais desocupados.

Esta obra deverá estar concluída em 1992, por ocasião dos 30 anos de Emancipação do Município de Osasco.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP

P R O G R A M A  
.....



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

## O PROGRAMA

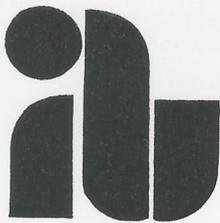
Dimensionamento estimativo das áreas necessárias ao edifício do Paço Municipal de Osasco.

Este dimensionamento foi elaborado baseando-se na estrutura administrativa estabelecida no organograma existente em junho de 1990. O projeto precisa ser suficientemente flexível para absorver as eventuais modificações dessa estrutura. O número de funcionários utilizado foi fornecido pelo Departamento de Administração de Recursos Humanos em 25/07/90, a relação de área utilizada por funcionários adotada é de 4 m<sup>2</sup>, exceção feita aos gabinetes de secretários, salas de reunião e de espera.

A área estimada é de 9.039 m<sup>2</sup>, sem considerar circulações, sanitários públicos, estacionamento coberto, caixa de água, casa de força, etc. como discriminada a seguir:

- Secretaria de Gabinete	2.789 m <sup>2</sup>
- Secretaria de Educação e Cultura	130 m <sup>2</sup>
- Secretaria da Saúde	130 m <sup>2</sup>
- Secretaria dos Negócios Jurídicos	380 m <sup>2</sup>
- Secretaria da Fazenda	894 m <sup>2</sup>
- Secr. de Obras e Serv. Munic. e Administrat.	1.066 m <sup>2</sup>
- Câmara Municipal	2.574 m <sup>2</sup>
- Auditório	400 m <sup>2</sup>
- Banco	190 m <sup>2</sup>
- Refeitório para Funcionários	440 m <sup>2</sup>

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

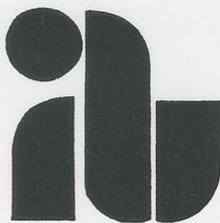
- Lanchonete

56 m<sup>2</sup>

Considerando que a população do município, hoje, é de aproximadamente 694.984 habitantes e que a projeção para o ano de 2010 é de 1.042.026 habitantes, haverá um acréscimo da ordem de 50%. Tendo em vista que o número de funcionários; em virtude da modernização dos métodos administrativos, não acompanhará aquele incremento: pode-se estimar o crescimento deste número em torno dos 25%.

Podemos assim concluir que a área total estimada passará dos 9.039 m<sup>2</sup> de hoje para 11.299 m<sup>2</sup> e incluindo 30% para a circulação, sanitários, instalações, etc., serão necessários 14.688 m<sup>2</sup> de área construída para o novo edifício do Paço Municipal, não considerando-se nesse total a área necessárias para o estacionamento.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GABINETE

ÁREA ESTIMADA: 2.789m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010: 3.486m<sup>2</sup>

1 - DEPARTAMENTO DE ASSESSORIA GERAL DE COMUNICAÇÃO = 180m<sup>2</sup>

A - Divisão de Cerimonial e Relações Públicas

B - Divisão de Imprensa

C - Divisão de Promoções e Eventos

2 - DEPARTAMENTO DE ABASTECIMENTO = 310m<sup>2</sup>

A - Divisão de Programas e Projetos de Abastecimento Popular

A1 - Seção de Campanhas de Abastecimento Popular

A2 - Seção de Programas Complementares

A3 - Seção de Feiras Livres

A4 - Seção de Mercado e Entrepósitos

A5 - Seção de Apoio Administrativo

3 - DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA E MELHORIA HABITACIONAL = 360m<sup>2</sup>

A - Divisão de Assistência Habitacional

A1 - Seção de Monitoria

A2 - Seção de Triagem e Operação Especiais

B - Divisão de Moradia Econômica

R. BENTO FREITAS, 306

01220 SÃO PAULO

SP - BRASIL

FONES:

259-6597

259-6149

259-6866

TELEGRAMAS

IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

B1 - Seção de Apoio Técnico

B2 - Seção de Acompanhamento de Projetos e Obras

C - Seção de Apoio Administrativo

4 - DEPARTAMENTO CENTRAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS = 115m<sup>2</sup>

A - Comissão Central Julgamento e Licitações

B - Divisão de Normas e Compras

C - Divisão de Controle e Execução de Licitações

5 - DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO 396m<sup>2</sup>

A - Divisão de Fiscalização de Obras

A1 - Seção de Fiscalização de Obras

A2 - Seção de Vistoria

B - Divisão de Prodecon

B1 - Seção de Educação e Orientação ao Consumidor

B2 - Seção de Proteção e Defesa do Consumidor

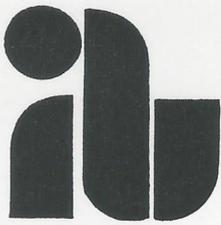
C - Divisão de Fiscalização de Abastecimento

C1 - Seção de Fiscalização do Controle Sanitário

C2 - Seção de Fiscalização de Permissionários

C3 - Seção de Fiscalização de Comércio Ambulante

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

- Setor de Ônibus

D - Divisão de Fiscalização de Transporte

D1 - Seção de Fiscalização de Transporte

- Setor de Taxi Escolar e Carga

- Setor de Ônibus

E - Divisão de Fiscalização de Indústria e Comércio

E1 - Seção de Fiscalização de Publicidade

E2 - Seção de Fiscalização da Indústria e Comércio

E3 - Seção de Fiscalização de Diversões Públicas

F - Divisão de Fiscalização de Saneamento Ambiental

F1 - Seção de Apreensão de Animais e Correlatos em vias Públicas

F2 - Seção de Poluentes, do meio e Resíduos Sólidos

6 - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO E URBANISMO = 440m<sup>2</sup>

A - Divisão de Projetos de Arquitetura e Sistema Viário

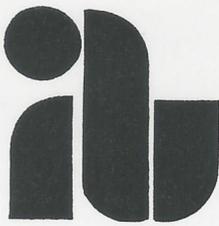
A1 - Seção de Projetos de Arquitetura, Desenho e Comunicação Visual

A2 - Seção de Projetos Viários

A3 - Seção de Apoio Topográfico

B - Divisão de Pesquisas, Processamento de Dados e Controle Orçamen-  
tário

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

B1 - Seção de Cadastro e Pesquisa

B2 - Seção de Apoio e Processamento de Dados

B3 - Seção de Captação e Controle Orçamentário e Investimento

C - Divisão de Uso do Solo

C1 - Seção de Regulamentação Urbanística

C2 - Seção de Controle do Uso do Solo

C3 - Seção de Apoio Administrativo

7 - DEPARTAMENTO DE PROCESSAMENTO DE DADOS = 100m<sup>2</sup>

A - Divisão de Desenvolvimento de Sistemas real

A1 - Seção de Micro-Informática

A2 - Seção de Análise de Sistemas

A3 - Seção de Programação

B - Divisão de O.M.

B1 - Seção de Análise de O.M.

B2 - Seção de Criação

B3 - Seção de Gráfica

C - Divisão de Produção

C1 - Seção de Operação

- Setor de Operação

- Setor de Scheduler

R. BENTO FREITAS, 306

01220 SÃO PAULO

SP - BRASIL

FONES:

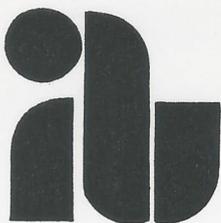
259-6597

259-6149

259-6866

TELEGRAMAS

IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

C2 - Seção de Dados

- Setor de Preparação
- Setor de Digitação

C3 - Seção de Suporte Técnico

- Setor de Soft Ware
- Setor de Hardware

D - Seção de Apoio Administrativo

8 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO FUNERÁRIA = 30m<sup>2</sup>

A - Divisão de Produção e Atendimento Funerário

A1 - Seção de Apoio Administrativo

A2 - Seção de Atendimento, Controle e Programação

A3 - Seção de Administração de Velórios

A4 - Seção de Transporte Funerário

- Setor de Transporte Funerário
- Setor de Oficina de Veículos Funerários

9 - FUNDO DE ASSISTÊNCIA AO ESPORTE = 30m<sup>2</sup>

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

10 - DEPARTAMENTO DE ESPORTES = 30m<sup>2</sup>

- A - Divisões de Coordenação Esportivos
- B - Divisões de Medicina Esportivos
- C - Divisões de Administração Próprios Esportivos

11 - DEPARTAMENTO DE LAZER E TURISMO = 30m<sup>2</sup>

- A - Divisão de Recreação e Lazer
- B - Divisão de Turismo

12 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DE ÁGUA E ESGOTO = 320m<sup>2</sup>

- A - Divisão Administrativa de Água e Esgoto
  - A1 - Seção de Atendimento ao Público
  - A2 - Seção de Controle Cadastro e Conta Corrente
    - Setor de Lançamento de Contas
    - Setor de Contas Correntes e Cortes
    - Setor de Cadastro e Lançamentos
    - Setor de Leituras
  - A3 - Seção de Apoio Administrativo
    - Setor de Apoio ao Almoxarifado
    - Setor 195

13 - DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ÁGUA E ESGOTO = 25m<sup>2</sup>

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

A - Divisão de Apoio Técnico

A1 - Seção de Apoio a Projetos

- Setor de Apoio a Projetos

- Setor de Apoio Topográfico

- Setor de Controle e Licitações de Esgoto

14 - DEPARTAMENTO DE PROMOÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL = 58,50m<sup>2</sup>

A - Divisão de Desenvolvimento Infantil

A1 - Seção de Creches Norte

A2 - Seção de Creches Sul

A3 - Seção de Integração do Menor

- Seção de Apoio Administrativo

-

15 - GABINETE DO VICE-PREFEITO = 75m<sup>2</sup>

A - Gabinete do Vice-Prefeito

B - Sala de Reunião

C - Sala de Recepção e Secretaria

16 - GABINETE DO PREFEITO = 280m<sup>2</sup>

A - Gabinete do Prefeito c/W.C. privativo = 35m<sup>2</sup>

B - Sala de reunião = 30m<sup>2</sup>

R. BENTO FREITAS, 306

01220 SÃO PAULO

SP - BRASIL

FONES:

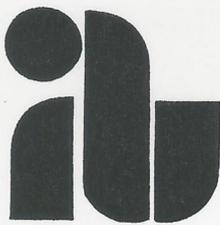
259-6597

259-6149

259-6866

TELEGRAMAS

IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

- C - Sala do chefe do gabinete
- D - Secretária do Prefeito
- E - Secretária do chefe do gabinete
- F - Recepção
- G - Assessoria de atendimento ao público
- H - Assessoria Técnica
- I - Assessoria de expediente
- J - Auditoria permanente
- L - Assessoria Técnica legislativa

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO E CULTURA

ÁREA ESTIMADA: 130m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010: 162m<sup>2</sup>

- 1 - Gabinete do Secretário
- 2 - Sala do Secretário com Banheiro Privativo
- 3 - Sala para Secretária
- 4 - Recepção e Sala de Espera

SECRETARIA DA SAÚDE: 130m<sup>2</sup>

ÁREA ESTIMADA: 162m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010

- 1 - GABINETE DO SECRETÁRIO
- A - Recepção / sala de espera
- B - Sala da Secretária
- C - Sala do Secretário
- D - Sala de Reunião
- E - Expediente do Gabinete
- F - Gabinete com Banheiro Privativo

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

ÁREA ESTIMADA: 380m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010: 475m<sup>2</sup>

- 1 - Comissão de Sindicância
- 2 - Seção de Expediente
- 3 - Departamento Judicial

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

A - Divisão Judicial e Fiscal

A1 - Seção Judicial

A2 - Seção Fiscal

4 - Departamento Consultivo do Patrimônio Imobiliário = 80 m<sup>2</sup>

A - Divisão Consultivo e do Patrimônio Imobiliário

A1 - Seção Consultiva e do Patrimônio Imobiliário

A2 - Seção de Pesquisa e Legislação

5 - Biblioteca: 70m<sup>2</sup>

6 - Gabinete do Secretário: 105m<sup>2</sup>

A - Recepção/Sala de Espera

B - Sala para Secretária

C - Sala para Secretário

D - Gabinete

E - Sala de Reunião

F - Banheiro Privativo

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

3 - DEPARTAMENTO DA RECEITA: 426m<sup>2</sup>

A - Chefia do Departamento

B - Divisão de Taxas

- Seção de Lançamento de Publicidade
- Seção de Orçamento e Licença

C - Divisão de Tributos Imobiliários

- Seção de Tributos Imobiliários
- Seção de Cadastro Fiscal
- Seção de Entrega de Avisos
- Seção de Entrega de Avisos
- Seção de Avaliação de Imóveis Revisão (TB)

D - Divisão de Tributos Mobiliários

- Seção de Tributos Mobiliários
- Seção de Acompanhamento do IGM
- Seção de Atualização do I V V

4 - SEÇÃO DO EXPEDIENTE S.F.: 40m<sup>2</sup>

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA FAZENDA

ÁREA ESTIMADA:

894m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010:

1.117 m<sup>2</sup>

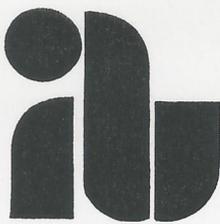
1 - GABINETE DO SECRETARIO: 119m<sup>2</sup>

- A - Recepção/sala de espera
- B - Sala da secretária/boy
- C - Sala do secretário
- D - Sala de reunião
- E - Expediente do Gabinete
- F - Gabinete c/banheiro privativo
- G - Auditorio

2 - DEPARTAMENTO DE EXECUÇÃO E CONTROLE ORÇAMENTÁRIO = 309m<sup>2</sup>

- A - Chefia do Departamento
- B - Divisão de Orçamento
  - Seção de Elaboração
  - Seção de Execução
  - Seção de Análise de Execução
- C - Divisão de Contabilidade
  - Seção de Contabilidade
  - Seção de Patrim. e Custo
  - Seção de Anal.C.Rec.Ctas.Gontrib.-
  - Seção de Almojarifado (Fora do Paço)
- D - Divisão Recebimento e Pagamento
  - Seção de Tesouraria
  - Seção de Divida Ativa
  - Seção de Pagamento
  - Seção de Acompa/ e Cálculo de Proc.Desaprop.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE OBRAS SERVIÇOS MUNICIPAIS E ADMINISTRATIVOS

ÁREA ESTIMADA: 1.056m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010: 1.320m<sup>2</sup>

1 - Gabinete do Secretário: 107m<sup>2</sup>

A - Recepção / Sala de Espera

B - Sala da Secretária / Boy

C - Sala do Secretário

D - Sala de Reunião

E - Expediente do Gabinete

F - Gabinete com Banheiro

2 - Departamento de Serviços Administrativos: 261m<sup>2</sup>

A - Seção de Protocolo e Arquivo

B - Seção de Publicações de Atos Oficiais

C - Seção de Zeladoria

C1 - Setor de PABX 3 pessoas de manhã/ 3 tarde

C2 - Setor de Serviços Gerais (braçais)

C3 - Setor de Restaurantes

3 - Departamento de Administração de Recursos Humanos: 128m<sup>2</sup>

A - Divisão de Administração de Salários

A1 - Seção de Descrição e Análise de Cargos e Salários

A2 - Seção de Pesquisas e Avaliação de Cargos e Salários

B - Divisão de Seleção e Desenv. do Pessoal

B1 - Seção de Ingresso e Acesso

B2 - Seção de Desenvolvimento do Pessoal

R. BENTO FREITAS, 306

01220 SÃO PAULO

SP - BRASIL

FONES:

259-6597

259-6149

259-6866

TELEGRAMAS

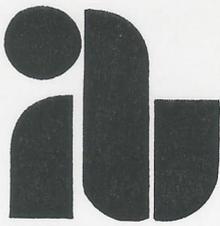
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

- 4 - Desenvolvimento e Controle de Pessoal: 200m<sup>2</sup>
  - A - Divisão de Registro e Expediente de Pessoal
    - A1 - Seção de Controle do Pessoal
    - A2 - Seção de Registro e Expediente
  - B - Divisão de Folha de Pagamento
  
- 5 - Departamento de Obras Públicas: 200m<sup>2</sup>
  - A - Divisão Técnica
    - A1 - Seção de Orçamentos
    - A2 - Seção de Planejamento/Projeto e Acompanhamento de Obras Públicas
    - A3 - Seção de Topografia
    - A4 - Seção de Desenho
    - A5 - Seção de Emplacamento
  - B - Divisão de Obras Públicas
    - B1 - Seção de Obras Públicas
    - B2 - Seção de Vias Públicas
  - C - Divisão de Áreas Verdes
    - C1 - Seção de Parques e Jardins
    - C2 - Seção de Educação Ambiental
  
- 6 - Departamento de Regularização e Aprovação de Obras Particulares:  
40 m<sup>2</sup>
  - A - Divisão de Parcelamento e Uso de Solo
  - B - Divisão de Obras Particulares

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

- 7 - Departamento de Administração Regionais: 40m<sup>2</sup>
  - A - Divisão Regional
  - B - Seção de Apoio e Suprimentos
  - C - Seção de Apoio ao Almojarifado
  - D - Seção de Apoio à Pessoal
- 8 - Grupo Executivo de Regularização e Parcelamento do Solo (G.E.R.P.S.): 40m<sup>2</sup>
- 9 - Expediente da SOSMA: 40m<sup>2</sup>

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

CAMARA MUNICIPAL

ÁREA ESTIMADA: 2.574m<sup>2</sup>

ÁREA COM PROJEÇÃO PARA 2010: 3.217m<sup>2</sup>

1 - PRESIDÊNCIA: 140m<sup>2</sup>

Gabinete do Presidente

A - recepção e espera

B - sala de audiência

C - sala da secretária

D - sala de assessores  
(incluindo rel.publ.e A.T.L.)

E - sala do chefe de gabinete

F - sala do presidente

G - sanitários privativos (2)  
(presidente e chefe de gab.)

2 - GABINETE DO VICE-PRESIDENTE: 40m<sup>2</sup>

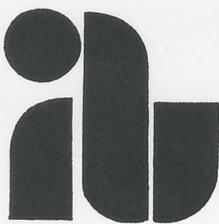
A - secretaria, recepção e espera

B - sala do assessor

C - sala do presidente

D - sanit.privativo do vice-presidente

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

3 - COMISSÕES (6): 210m2

- A - sala das comissões (6)
- B - salas de apoio administrativo  
as comissões

4 - PLENÁRIO: 397m2

- A - plenário
- B - tribunas especiais
- C - Galeria especial para imprensa com  
serviços de apoio
- D - cabines de gravação da casa de som e  
de controles, taquigrafia.
- E - hall dos vereadores (anexo 2 salas de  
reunião)
- F - hall de imprensa/sala de entrevistas

5 - PÚBLICO: 350m2

- A - saguão principal
- B - galeria do plenário

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

5 - Gabinete dos Vereadores

Atualmente são 21 bancadas e pela Legislação pode-se atingir a quantidade de 41 bancadas. Previsão da expansão: 39m<sup>2</sup>

- A - Sala de espera/Secr. Partic./Datilografia
- B - Sala de Assessores
- C - Gabinete do Vereador
- D - Sanitário Privativo do Vereador

6 - Administração: 243m<sup>2</sup>

- A - recepção de funcionários, controle e ponto
- B - chefia de setor
- C - serviço de expediente legislativo
- D - pagadoria
- E - finanças e contabilidade
- F - pessoal
- G - compras
- H - almoxarifado
- I - correspondência e mecanografia
- J - protocolo e arquivo
- L - central telefonica, telex e fac simile
- M - setor de manutenção e transporte
- N - setor de vigilância

7 - Serviço de Apoio Parlamentar: 375m<sup>2</sup>

- A - cerimonial

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP



INSTITUTO DE  
ARQUITETOS  
DO BRASIL  
DEPARTAMENTO  
DE SÃO PAULO

LANCHONETE: 56m<sup>2</sup>

Instalações de serviços rápidos de lanches, café, etc. para atendimento de funcionários e público.

#### ESTACIONAMENTOS

25 vagas cobertas para Câmara Municipal

25 vagas cobertas para Gabinete do Prefeito

150 vagas para carros oficiais (não necessariamente cobertas)

600 vagas para público e funcionários (não necessariamente cob.)

OBS.: Área em função de solução a ser adotada.

R. BENTO FREITAS, 306  
01220 SÃO PAULO  
SP - BRASIL  
FONES:  
259-6597  
259-6149  
259-6866  
TELEGRAMAS  
IABDESP