REURBANIZAÇÃO DA ÁREA DO CARANDIRU: CONCURSO NACIONAL DE PLANO DIRETOR













REURBANIZAÇÃO DA ÁREA DO CARANDIRU:CONCURSO NACIONAL DE PLANO DIRETOR

EDITAL RESUMIDO

O INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO, de acordo com o
Termo de Cooperação Técnica firmado com a
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA e
com o INSTITUTO DE ENGENHARIA, lança o Concurso
Público de Plano Diretor de uso e Ocupação da Área e
Edificações do atual Complexo Prisional do Carandiru.

O objeto da intervenção: Área do Carandiru

O Complexo do Carandiru, mais conhecido por um de seus componentes, a Casa de Detenção, abrange um total de 42,7 ha, situado no bairro de Santana, zona norte da cidade de São Paulo. Nessa área está localizado um conjunto de edifícios que compõem o complexo, com os principais usos.

- Casa de detenção
- · Penitenciária do Estado
- Centro de Observação Criminológica
- Hospital Penitenciário
- Acadepen

A área possui também uma mata com 6,0 ha, com características de mata atlântica que se pretende preservar e incorporar a uma área de lazer aberta ao público. Um córrego percorre a área, separando a Casa de Detenção dos demais usos atuais.

A área do Carandiru apresenta uma localização bastante vantajosa: é servida por uma estação de Metrô, a 10 minutos do Centro de São Paulo, está praticamente ao lado das marginais do Rio Tietê e no seu entorno encontram-se entidades de âmbito metropolitano: o complexo do Anhembi, Aeroporto de Marte, Shopping Center Norte, entre outras.

uma Z8 -003, que permite a construção e instalação das categorias de uso E3 e E4.

O Governo do Estado de São Paulo, através da Secretaria da Administração Penitenciária, está promovendo a transferência das atividades atuais do Complexo Carandiru, para novas instalações prisionais, em final de construção. Dentro de um prazo previsível, a área estará totalmente desocupada. Até meados de 1999 ocorrerá a desativação da Casa de Detenção, de longe o setor mais crítico do Carandiru, hoje abrigando cerca de 6.000 detentos, 80% da população prisional do Complexo.

Prevê-se para parte dos edificios que compoem a Casa de Detenção, a criação de um centro de estudos e ensino voltado ao tema de Trabalho que abranja: formação profissional, requalificação de mão de obra, pesquisas relacionadas à questão do emprego e programas de reinserção de mão de obra no mercado de trabalho.

Dessa forma, a área do Carandiru estará apta para receber novos usos e atividades que o Governo do Estado pretende sejam públicos e institucionais, abrindo-a para a população. Assim, segundo a própria Secretaria, a área que era de exclusão social, passará a ser uma área de inclusão e integração social.

O Objetivo do Concurso

O objetivo do concurso é a seleção de propostas de Plano Diretor de Reurbanização, para a Área do atual complexo prisional do Carandiru.

Isso significa definir, organizar e distribuir nessa área, inclusive em parte de suas edificações atuais, usos exclusivamente públicos e institucionais, voltados para atividades de lazer, cultural e de serviços públicos, além das atividades vinculadas ao centro de formação profissional.

A proposta de reurbanização deve considerar a posição privilegiada da área na Metrópole de São Paulo e em seu entorno imediato, ligado ao bairro de Santana.

O nível da proposta abrange o zoneamento

Quanto à legislação urbanística, trata-se de

da área, a atribuição de usos para as edificações remanescentes e eventuais edificações a serem propostas e diretrizes para a infraestrutura a ser criada.

Prazos

As inscrições, para participar do concurso, estarão abertas no período de 14 de Outubro, a partir de 9:00 hs., a 27 de Novembro até as 18:00 hs, sendo que a entrega dos trabalhos deverá ocorrer até o dia 7 de Dezembro, encerrando-se o prazo às 21:00 hs.

Os resultados serão anunciados no dia 17 de Dezembro.

Inscrições

Abertas aos arquitetos em situação regular com o CREA, as inscrições serão individuais e efetuadas na sede do IABSP, Rua Bento Freitas, 306 4º andar, (CEP: 01220000, telefone e fax (011) 259 9897, email iabsp@arquitetura.com.br, até a data e horário estipulados (27/11 às 18:00 hs.), e mediante pagamento da taxa no valor de R\$ 40.00 para sócios do IAB, que não tenham débito com a entidade e R\$ 80.00 para os demais.

Também poderão ser feitas nos Núcleos Regionais do IABSP e nas sedes dos Departamentos do IAB dos outros estado, devendo essas chegar ao IABSP até a data e horário estipulados.

A pasta contendo o edital completo, o Termo de Referência com plantas, programa de necessidades e demais informações para os concorrentes será fornecida a partir da data de início das inscrições (14/10, 9:00 hs.)

Seminário

Serão realizados debates e palestras a respeito da área do Carandiru, sobre o programa de desativação do complexo prisional, a respeito da importância para São Paulo da sua transformação em área aberta a usos públicos e abordando as expectativas e posições da sociedade civil, com respeito à sua destinação.

1. Palestras:

Arg. Jorge Wilheim (urbanista)

Arq. Wilson Edson Jorge (consultor do concurso)

Arq. Edson Jorge Elito (Vice Presidente do IABSP)

Secretário João Benedicto de Azevedo Marques (Secretário da Administração Penitenciária) 21/10/98 as 20:00 hs

Local: Faculdades Sant'Anna, rua Voluntários da Pátria, 257.

2. Debates:

Contará com a participação de organizações não governamentais e entidades representativas da região.

O seminário tem a coordenação do IABSP e do Instituto de Engenharia.

28/10/98 as 20:00 hs

Local: Instituto de Engenharia, rua Dr. Dante Pazzanese, 120.

Prêmios

Os prêmios a serem conferidos pelo júri, aos três primeiros colocados, têm os seguintes valores:

1º Prêmio R\$ 35.000,00 2º Prêmio R\$ 15.000,00 3º Prêmio R\$ 5.000,00

Comissão Julgadora e Consultoria

A Comissão Julgadora é composta por:

Arg. Adilson Costa Macedo

Arq. Candido Malta Campos Filho

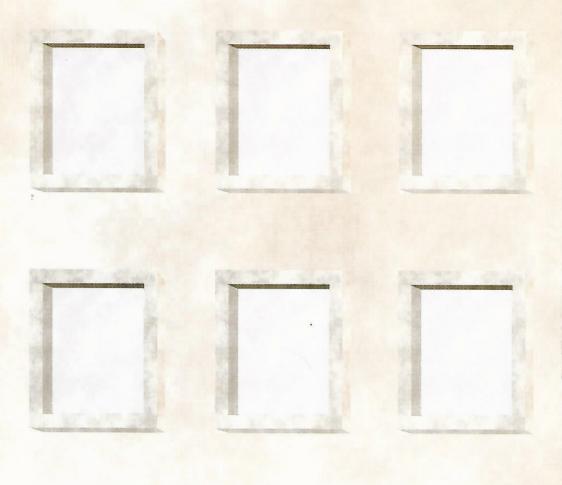
Eng^o. Roberto Day Arg. Rubens Anauate

Arg. Sidonio Porto

Os Consultores são:

Arq. José Geraldo Martins de Oliveira

Arq. Wilson Edson Jorge



Participação:



Organização:



Participação:





Patrocínios:



