



instituto de arquitetos
do brasil - departamento
de são paulo

rua bento freitas, 306
4 andar vila buarque
11 32596149

iabsp@iabsp.org.br
facebook.com/iabsp
instagram.com/iab.sp

FICHA TÉCNICA SOCIEDADE DE ADVOGADOS OU CONSÓRCIO DE ADVOGADOS CREDENCIADOS

1. Nome da Sociedade ou Consórcio de Advogados

Carneiro Leao & Rodriguez e Rodriguez Brangati – Sociedade de Advogados

OAB/SP N° 20.201

2. Contato da Sociedade ou Consórcio de Advogados

Rua Manoel da Nóbrega, 111, conjunto 111 – Paraíso – São Paulo/SP

www.brangatileo.com.br

patricia.l@brangatileo.com.br

Telefone: (011) 3171.0071/ (11) 3171.0323

3. Relação dos Integrantes da Sociedade ou Consórcio de Advogados

a) *Maria Magdalena Rodriguez e Rodriguez Brangati – OAB/SP N° 71.548*

Procuradora Federal aposentada, integrante da Procuradoria Geral Federal – Órgão vinculado à Advocacia Geral da União, exercendo neste cargo a representação judicial de diversas autarquias federais, tais como CVM, IBAMA, INCRA, INMETRO e INSS. Atua como Advogada há mais de 36 anos no campo do Direito Civil, Administrativo, Financeiro e Trabalhista. Experiência voltada para as áreas de consultoria, contratos em geral e contencioso do Direito Imobiliário, Construção Civil, Bancário, Falimentar e do Consumidor.

Bacharel em Direito, pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP

Idiomas - Espanhol

Linkedin: <https://www.linkedin.com/in/magdalena-brangati-dra-magdalena-rodriguez-e-rodriguez-bra-54803b32/>



b) Patrícia Carneiro Leão – OAB/SP N° 218.475

Advogada com mais de 20 anos de experiência, focada em Contencioso Cível e Consumidor, atuante nas áreas do Direito Administrativo, Bancário, Cível, Contratual, Previdenciário e Trabalhista. Assessoria na solução de conflitos através das vias extrajudiciais e judiciais. Sua experiência inclui, ainda, consultoria na realização de negócios imobiliários.

Graduada em Administração de Empresas, pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC/SP

Bacharel em Direito pela Universidade Paulista – UNIP

Especialização em Direito Administrativo – COGEAE/ PUC/SP

Idiomas - Inglês e Francês

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/patricia-leão-2b027425/>

c) Thais Ernestina Vahamonde da Silva – OAB/SP N° 346.231

Advogada com 10 anos de experiência, atuante nas áreas do Direito Civil, Imobiliário e Condominial, de Família e Sucessões e Administrativo. Assessoria na solução de conflitos através das vias extrajudiciais e judiciais e atuação na restituição de tributos pagos.

Bacharel em Direito pela Faculdades Metropolitanas Unidas – FMU

Extensão em Direito Imobiliário – Escola Paulista de Direito - EPD

Idiomas - Inglês e Espanhol

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/in/thais-vahamonde-a1746b94/>

4. Áreas de Atuação Profissional

a) Direito Administrativo:

Desapropriação Direta e Indireta; Mandado de Segurança; Licitações e Contratos administrativos; Acompanhamento de Processos Administrativos; Defesas e Recursos em Autos de Infração.

b) Direito Bancário e Financeiro:

Atuação consultiva e contenciosa (judicial e extrajudicial); Recuperação de crédito; Negociações de dívidas; Ações de Execução, Cobrança e Monitórias; Ação de Busca e Apreensão; Contratos de Financiamento e Juros Abusivos; Crédito Rotativo e Empréstimo Pessoal; Crédito Direto ao



Consumidor e Renegociação de Dívidas; Leasing, Cheque Especial, Cartões de Créditos e Confissões de Dívidas.

c) *Direito Civil e do Consumidor:*

Interpretação de Normas e Contratos; Consultivo, Preventivo e Contencioso - Judicial e Extrajudicial; Arbitragem e Mediação; Validade dos Negócios Jurídicos; Cumprimento de Obrigações; Danos Materiais e Morais; Usucapião, Hipoteca, Penhor; Inclusão indevida no CPC/SERASA; Responsabilidade Civil, do Profissional, do Fornecedor e do Fabricante; Ações Possessórias; Ações de Despejo; Assistência Médica/ Seguro Saúde; Seguro; Consórcio.

d) *Direito de Família e das Sucessões:*

Atuação Judicial e Extrajudicial; Separação e Divórcio Consensual e Litigioso; Pacto Antenupcial, de Convivência/ União Estável; Separação de Corpos; Reconhecimento e Dissolução de União Estável; Conversão de União Estável em Casamento; Alteração no Regime de Bens; Arrolamento, Bloqueio de Bens e Partilha; Alimentos (Pedidos de Concessão, Revisão, Exoneração e Execução); Guarda e Regulamentação de Visitas; Filiação (Adoção e Investigação e Negativa de Paternidade); Alienação Parental; Interdição; Tutela, Curatela e respectivas Prestações de Contas;

Assessoria na Sucessão Legítima e Testamentária; Inventário; Elaboração e Revogação de Testamento e Codicilo; Declaração de Ausência; Planejamento Familiar e Sucessório.

e) *Direito Imobiliário:*

Consultoria a Pessoa Física e Jurídica na realização de negócios imobiliários, tais como: compra e venda, locações, comodato, dação em pagamento, constituição de hipotecas e permuta; Distratos ou rescisão de contrato de compra e venda de imóveis com a construtora; Regularização de imóveis, elaboração e retificação de Registros Públicos; Contratos Imobiliários; Incorporação, desmembramento, instituição de condomínio e loteamento; Usucapião Judicial e Extrajudicial; Renovatória de locação; Contencioso Imobiliário; Administração de Condomínio; Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e Sistema Financeiro Imobiliário (SFI).

f) *Direito Trabalhista e Previdenciário:*

Consultoria Trabalhista em geral; Contencioso Administrativo e Judicial; Elaboração de Contratos de Trabalho Efetivo e Temporário; Cálculo de Verbas Rescisórias; Elaboração de PDV; Apresentação de defesas judiciais e acompanhamento processual em todas as instâncias; Auditoria Trabalhista para empresas; Consultoria Previdenciária.



instituto de arquitetos
do brasil - departamento
de são paulo

rua bento freitas, 306
4 andar vila buarque
11 32596149

iabsp@iabsp.org.br
facebook.com/iabsp
instagram.com/iab.sp

5. Apresentação da Sociedade ou Consórcio

BRANGATI LEAO ADVOCACIA é um escritório devidamente estruturado, multidisciplinar, focado em desenvolver soluções jurídicas inovadoras, eficientes e personalizadas para seus clientes, atuando sempre com muita responsabilidade, qualidade e ética.

Advocacia estratégica com atenção voltada a consultoria preventiva, assessoria e resoluções de conflitos jurídicos. Conta com uma equipe de profissionais experientes e dedicados, garantindo esforços para prevenção e soluções de conflitos

6. Proximidade com o Campo Ampliado da Arquitetura e Urbanismo

Contratos em Geral; Responsabilidade Civil; Direitos Autorais de Projetos Arquitetônicos; Desapropriação; Tombamento; Licença para construir (alvará, vistoria e habite-se); Danos morais e patrimoniais; Licitações; Restituição de Impostos; Contratação de Empregados Efetivos e Temporários.