



instituto de arquitetos
do brasil - departamento
de são paulo

rua bento freitas, 306
4 andar vila buarque
11 32596149

iabsp@iabsp.org.br
facebook.com/iabsp
instagram.com/iab.sp

FICHA TÉCNICA

SOCIEDADE DE ADVOGADOS OU CONSÓRCIO DE ADVOGADOS CREDENCIADOS

1. Nome da Sociedade ou Consórcio de Advogados

Luciana Bedeschi Sociedade Individual de Advocacia
Registrado sob nº 31663 na Ordem dos Advogados do Brasil Seção de São Paulo

Luciana Bedeschi, OABSP 157.484

2. Contato da Sociedade ou Consórcio de Advogados

Av. Prestes Maia, 297 ap 1209
01031-001, São Paulo, SP
Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.191.796/0001-91
Telefone 11 3313-5955 e whatsapp 11 97546-8647
e-mail lucianabedeschi@gmail.com
Plataforma Lattes: <http://lattes.cnpq.br/> "luciana bedeschi"
Instagram: @lucianabedeschi_advocacia; @aluguel_posse_moradia_amigavel

2. Relação dos integrantes da Sociedade ou Consórcio de Advogados

Luciana Bedeschi, OAB/SP 157.484.
Nascida em São Paulo, graduada em direito pelo Centro Universitário das Faculdades Metropolitanas Unidas FMU (1998); Especialista em direitos humanos pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo FDUSP (2005); mestre em direito público pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo PUC-SP (2012); Doutora em Planejamento e Gestão do Território pela Universidade Federal do ABC UFABC (2018).
Plataforma Lattes: <http://lattes.cnpq.br/> "luciana bedeschi"
Instagram: @lucianabedeschi_advocacia; @aluguel_posse_moradia_amigavel

3. Áreas de atuação profissional

Com primado nas práticas do diálogo, prevenção e mediação de conflitos, a banca possui capacidade para atuar nos seguintes ramos dos serviços jurídicos:

Direito administrativo: análise técnica sobre regulamentos administrativos; pareceres técnicos; requerimentos e manifestações em processos administrativos e uso de bens públicos; licitações, editais e recursos específicos; contratos administrativos; infrações e sanções administrativas; notas técnicas em participação popular;



instituto de arquitetos
do brasil - departamento
de são paulo

rua bento freitas, 306
4 andar vila buarque
11 32596149

iabsp@iabsp.org.br
facebook.com/iabsp
instagram.com/iab.sp

Direito Tributário: pesquisa jurisdicional e atuação contenciosa para questões relativas a impostos e taxas que envolvam lançamento e cobrança tributária de tributos, com ênfase para tributos municipais;

Direito civil: produção, revisão e registro de contratos sociais e estatutos de pessoa jurídica com ou sem fins lucrativos; Pesquisa jurisdicional e atuação contenciosa em ações envolvendo direitos reais e de propriedade, direitos possessórios, registros públicos, hereditários, responsabilidade civil e execução onerosa incluindo contratos;

Direito imobiliário: avaliação de contratos imobiliários; pesquisa jurisdicional aplicada; atuação contenciosa na proposição e defesa em matéria imobiliária em geral como locações de imóveis e incorporação imobiliária;

Direito urbanístico: consultoria em legislação urbanística, cadastro, mapeamento e diagnóstico fundiário; regularização fundiária; assessoria em elaboração e revisão de plano diretor, lei de zoneamento, lei de parcelamento do solo, lei de regularização fundiária, código de posturas e vigilância sanitária; pesquisa em bases de dados municipais e registros públicos urbanísticos;

Direito Processual Civil: mediação; distribuição e acompanhamento de ações judiciais na Comarca de São Paulo; elaboração de petições de média e alta complexidade; cumprimento de prazos; andamento processual; elaboração de parecer e boletins jurídicos.

4. Apresentação da Sociedade ou Consórcio

O escritório Luciana Bedeschi Sociedade Individual de Advocacia promove consultoria jurídica e advocacia contenciosa para pessoas físicas, coletivos, escritórios, empresas, entidades sem fins lucrativos, movimentos populares e poderes públicos em assuntos relativos aos direitos civil, urbanístico, imobiliário e fiscal, de forma geral.

A advogada Luciana Bedeschi é especialista em direitos humanos, mestre em direito público pela PUCSP e doutora em PGT pela UFABC. Desenvolve pesquisa sobre planejamento e gestão urbana e sobre a questão fundiária no sistema de justiça, tendo atuado com sucesso em casos exemplares, como a proposição da primeira ação de usucapião edilícia no Estado de São Paulo, do prédio ocupado da Rua Sólon nº 934 – Edifício União; nas ações em defesa de ocupações organizadas por movimentos populares em São Paulo; e nas ações tributárias visando a regularidade fiscal de projetos do programa Minha Casa Minha Vida Entidades, entre outros casos.

Atualmente participa da revisão do conjunto da legislação urbanística na Cidade de Concórdia - SC (em fase final), e da estratégia para regularização dos prédios públicos



instituto de arquitetos
do brasil - departamento
de são paulo

rua bento freitas, 306
4 andar vila buarque
11 32596149

iabsp@iabsp.org.br
facebook.com/iabsp
instagram.com/iab.sp

ocupados no centro de São Paulo, em uma iniciativa inédita que vem sendo chamada de PPPop (parceria público popular).

<https://www.cartacapital.com.br/blogs/br-cidades/parceria-publico-popular-uma-proposta-social-contra-a-especulacao-imobiliaria/>

<https://www.facebook.com/InstitutoBrasileiroDireitoUrbanistico/posts/2159308344212627/>

<https://observasp.wordpress.com/2016/08/04/incendios-em-favelas-falar-sobre-o-tema-e-mexer-com-fogo/>

<https://observasp.wordpress.com/category/direito-a-moradia/>

<https://www.observatoriodasmetropoles.net.br/direito-de-protocolo-instrumento-ultrapassado-ainda-influencia-decisoes-sobre-cidade/>

5. Proximidade com o campo ampliado da Arquitetura e Urbanismo

A proximidade da banca com o campo ampliado da arquitetura e urbanismo refere-se de partida ao ano da publicação do Estatuto da Cidade, época em que participou de uma oficina de trabalho na RENAP (Rede Nacional de Advogados e Advogadas Populares) com o jurista Jaques Alfonsín, procurador do estado aposentado e advogado de movimentos organizados no Rio Grande Sul. Desde então investiga e aplica diretrizes e instrumentos do Estatuto da Cidade e da legislação urbanística em trabalhos profissionais em defesa de coletivos e entidades, bem como na consultoria voltada à legislação aplicável ao território.

Como decorrência de sua trajetória, a advogada é associada fundadora do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico IBDU (2003). Integrou o Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos (2001-2014); Instituto Socioambiental (2005-2008); Instituto Pólis, (2008-2009); Programa Cidade Legal (2009-2013); e Observatório de Remoções - LabCidade (Laboratório do Espaço Público e Direito à Cidade) e LABHAB -Laboratório de Habitação da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo FAUUSP (2015-2017). Atualmente integra o Laboratório de Justiça Territorial- LabJuta da Universidade Federal do ABC UFABC, pesquisando e atuando nas temáticas que integram o campo do urbanismo e arquitetura.