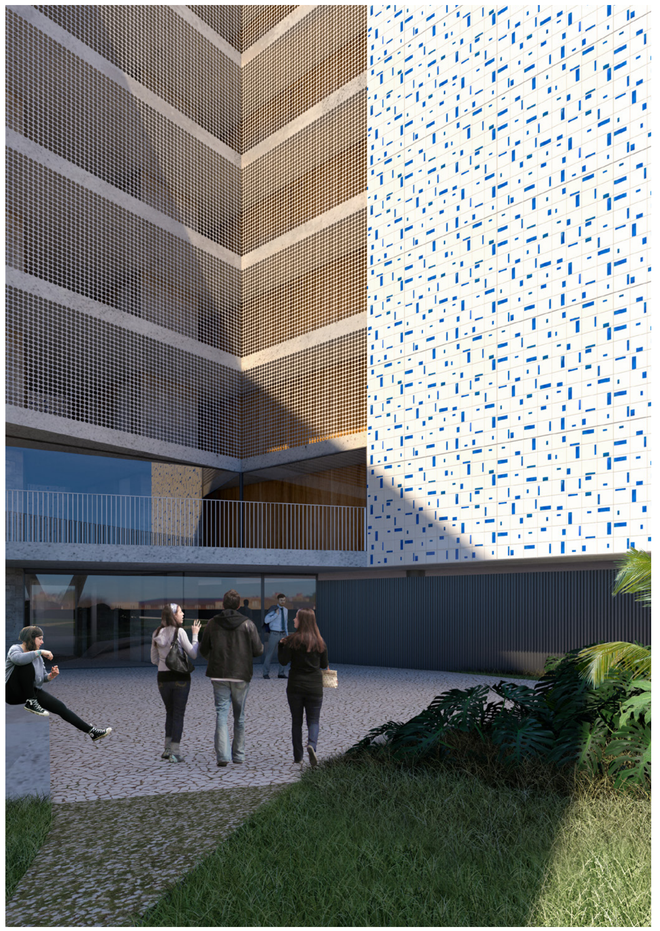
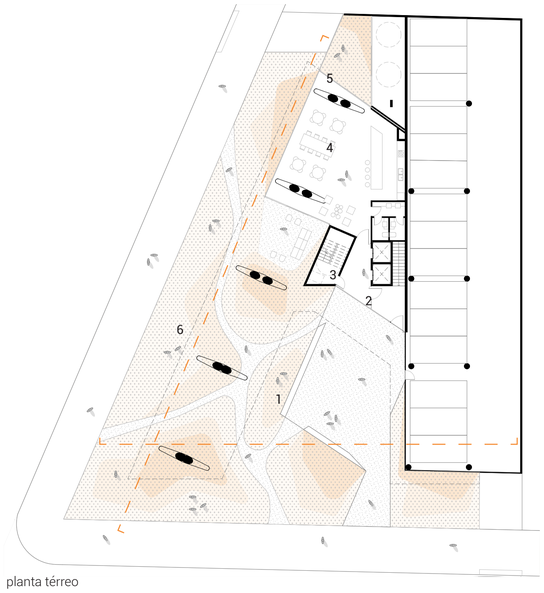
WEEFOR ARQ

Neste projeto exploramos as relações entre o público e o privado, buscando promover melhores relações de vizinhança de um empreendimento com seu entorno. A partir de estratégias de projeto, tentou-se responder a questões cotidianas que envolvem a sensação de segurança e as relações de vizinhança dos condominios e do entorno.
O prédio é composto por duas barras principais, cada uma com oito pavimentos. Eles "abraçam" uma praça central, aberta para a rua. A conexão se estabelece através de varandas onde estão contidas as circulações verticais do prédio e pequenas áreas de estar.
A leitura das lajes de concreto é muito clara, com sua forma sendo percebida ao longo de praticamente todo o perímetro do prédio. Nas faces internas dos volumes (nos trechos de parede que fazem frente com a praça e o interior do prédio), quatro painéis artísticos em azulejos nas cores azul e branco compõem a fachada. A madeira é usada na composição de fachada, juntamente com as esquadrias piso teto.
Através da criação de pequenas áreas de estar ao longo das circulações dos pavimentos, buscamos promover interações sociais em micro escala entre os residentes. Na escala urbana, buscou-se "abrir" o prédio para a rua, através da articulação volumetrica, e pela criação dos pilotis abertos na esquina, que procuram convidar o pedestre a circular junto aos jardins e espaços de estar.



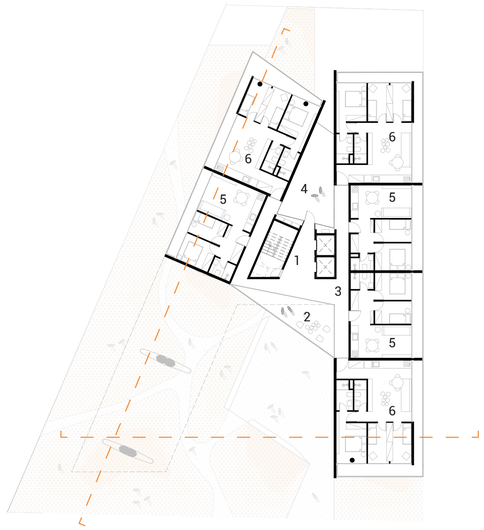
PREMIAÇÃO IABSP 2019

CATEGORIA: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



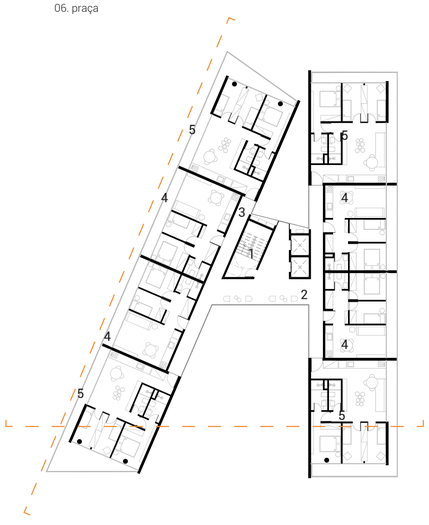
planta térreo

01. esplanda de acesso
02. eclusa
03. hall
04. salão de festas
05. varanda do salão de festas
06. praça



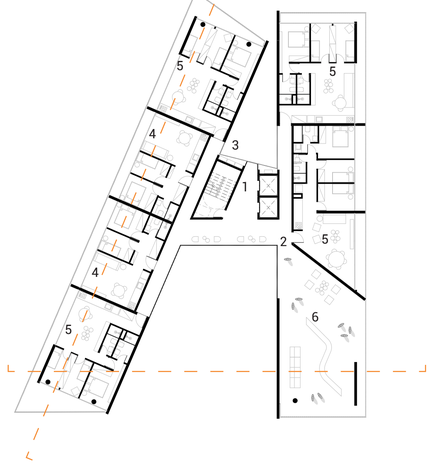
planta segundo pavimento

01. circulação vertical
02. terraço condominial
03. varandas de acesso
04. bicicletário
05. apartamentos tipo 2 dormitórios
06. apartamentos tipo 3 dormitórios



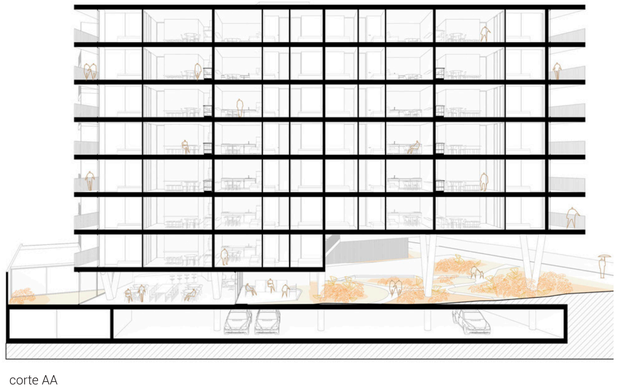
planta segundo pavimento

01. circulação vertical
02. varandas de acesso
03. varanda técnica
04. apartamentos tipo 2 dormitórios
05. apartamentos tipo 3 dormitórios

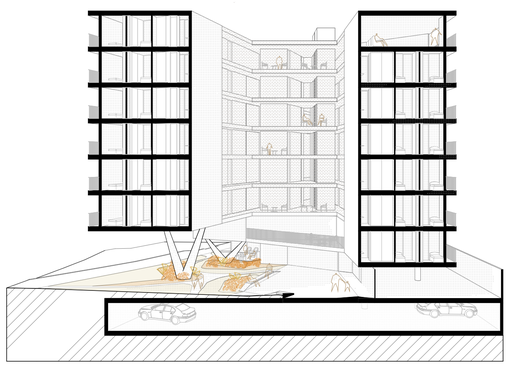


planta oitavo pavimento

01. circulação vertical
02. varandas de acesso
03. varanda técnica
04. apartamentos tipo 2 dormitórios
05. apartamentos tipo 3 dormitórios
06. terraço condominial



corte AA



corte BB

PREMIAÇÃO IABSP 2019

CATEGORIA: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR